Prospektet omfatter afdelingerne:

Infrastruktur KL	MIRA
KOBRA	Private Equity KL

Prospekt Kapitalforeningen Nykredit Alpha

Offentliggjort den
10. juni 2026

Indhold

Investering i Kapitalforeningen Nykredit Alpha 1
Generelle forhold vedrørende foreningen 3
Afdeling Infrastruktur KL 5
Afdeling KOBRA 8
Afdeling MIRA 11
Afdeling Private Equity KL 14
Risikoforhold og risikofaktorer 17
Foreningsandele, tegning, indløsning, udlodning og skatteforhold 22
Tilknyttede personer og selskaber 30
Bilag 1: Afdelingernes stamdata 35
Bilag 2: Handelsomkostninger/emissionstillæggets sammensætning og maksimale størrelse i procent 36
Bilag 3: Handelsomkostninger/indløsningsfradragets sammensætning og maksimale størrelse i procent 37
Bilag 5: Administrationsomkostninger de seneste 5 år 39
Bilag 6: Honorar til bestyrelse, Finanstilsynet og depotselskab 40
Bilag 7: SFDR-bilag 41

Investering i Kapitalforeningen Nykredit Alpha

	De retlige konsekvenser af, at en investor investerer i en eller flere andele i en afdeling i foreningen svarer som udgangspunkt til enhver anden investering i et ordinært værdipapir. Investor bliver ved registrering af andelen ejer af en forholdsmæssig andel af foreningen, som investeringen modsvarer.
Hæftelse	Foreningens investorer hæfter alene med deres indskud, og derudover har investor ingen hæftelse for foreningens forpligtelser. Andele er frit omsættelige og negotiable. Ingen andele har særlige rettigheder. Ingen investor i foreningen har pligt til at lade sine andele indløse.
Retfærdig behandling af investorer og evt. fortrinsbehandling	Forvalteren understøtter en retfærdig behandling af investorerne i hver afdeling. Ingen investor er tildelt fortrinsbehandling. Som udgangspunkt vil alle investorer have de samme rettigheder, for så vidt angår de forhold, som vedrører alle investorerne i foreningen. For så vidt angår forhold, som alene vedrører investorer i en enkelt afdeling, vil alle investorer i afdelingerne have de samme rettigheder. I forbindelse med ordrehåndtering sikrer forretningsgange, at alle afdelinger i foreningen behandles ensartet og fair. Handler i samme værdipapirer afgives således på samme tidspunkt for alle afdelinger, såfremt investeringsbeslutningen er truffet samtidig. I specielle situationer, hvor det skyldes forhold, som forvalteren ikke har indflydelse på, kan der opstå situationer, hvor alle afdelinger ikke handler samtidigt. Forvalteren udviser størst mulig omhu for at behandle den enkelte afdeling og dens investorer retfærdigt. Det må dog understreges, at uanset bestræbelserne, er det ikke muligt altid at opnå, at alle investorer behandles ens. Forvalter har forretningsgange for bedst mulig håndtering af sådanne situationer.
Negotiabilitet og omsættelighed	Foreningsandelene er omsætningspapirer, og der gælder ingen indskrænkninger i andelenes omsættelighed.
Opløsning	Bestyrelsen kan indstille til investorernes beslutning, at en forening eller en afdeling opløses. En sådan indstilling kan være forårsaget af fx utilstrækkeligt kapitalgrundlag eller eventuelt utidssvarende investeringsområder i foreningen eller afdelingerne. Til vedtagelse af beslutning om en forenings eller en afdelings opløsning, fusion eller spaltning kræves, at beslutning tiltrædes af såvel mindst to tredjedele af de afgivne stemmer, som af den del af foreningens eller afdelingernes formue, der er repræsenteret på generalforsamlingen.
Flytning	Der gælder ingen særlige regler for investorers flytning fra en afdeling til en anden i foreningen. Flytning betragtes som indløsning med efterfølgende emission på almindelige vilkår.
Stemmeret	Afdelingernes investorer har én stemme for hver andel a 100 kr. Stemmeretten kan udøves, såfremt andelen er noteret på navn i foreningens protokol over investorer en uge før generalforsamlingen. Der gælder ingen stemmeretsbegrænsninger.
Rettigheder	Ingen andele har særlige rettigheder.
Ændring af risikorammer og investeringsstrategi	Bestyrelsen kan inden for rammerne af vedtægterne løbende ændre risikorammer og investeringsstrategi. Såfremt de ønskede ændringer ligger uden for vedtægternes rammer, vil bestyrelsen på en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling foreslå investorerne ændring af foreningens vedtægter.
Jurisdiktion, lovvalg og sikringsakter	De retlige konsekvenser af at investere i andele i foreningen er beskrevet ovenfor. Foreningen er etableret i Danmark og underlagt dansk lovgivning. Ethvert køb eller salg af andele i foreningens afdelinger vil således være underlagt dansk ret og værneting. Det betyder, at en retssag skal indbringes for en dansk domstol i henhold til danske retsplejeregler.

Om sikringsakter gælder der i dansk ret alene den betingelse, at retmæssige ejerregistrering af andele, som ethvert andet værdipapir skal ske ind eller ud af foreningens værdipapirdepot til eller fra et ejerdepot. Depotføring antages at være i et dansk depotførende kreditinstitut.

Der er ikke andre særlige sikringsakter tilknyttet, men investor kan opnå flest investorrettigheder ved at lade sine andele navnenotere.

Investor opfordres til at søge individuel rådgivning om egne investerings- og skattemæssige forhold.

Generelle forhold vedrørende foreningen

Navn og adresse

Kapitalforeningen Nykredit Alpha
c/o Nykredit Portefølje Administration A/S
Sundkrogsgade 25
2150 Nordhavn
www.nykreditinvest.dk

Registreringsnumre

Reg. nr. i Finanstilsynet: 24034
CVR nr.: 30821556

Stiftelse

Hedgeforeningen Nykredit Alpha er stiftet den 6. juli 2007. Foreningen har på ekstraordinær generalforsamling den 18. februar 2014 ændret status til kapitalforening under lov om forvaltere af alternative investeringsfonde m.v.

Foreningen omfatter afdelingerne:

- Infrastruktur KL (SE-nr. 34185255)
- KOBRA (SE-nr. 33480296)
- MIRA (SE-nr. 30990595)
- Private Equity KL (SE-nr. 41374543)

Formål

Foreningens formål er efter vedtægternes bestemmelser herom for en eller flere investorer, at skabe et afkast til foreningens investorer ved investering i likvide midler, herunder valuta, eller finansielle instrumenter omfattet af bilag 5 i lov om finansiel virksomhed.

Foreningen retter sig mod detailinvestorer.

Administrationsomkostninger og omkostningsallokering

Hver afdeling afholder egne omkostninger vedrørende etablering, drift, administration, og investerinsforvaltning samt distribution og markedsføring. Omkostningerne indregnes løbende og fremgår af årsrapporten som administrationsomkostninger.

Administrationsomkostninger omfatter blandt andet honorar til bestyrelse og revisor, depotselskab, administration, investeringsforvaltning, tilsyn, distribution og formidling.

Omkostninger fordeles mellem afdelingerne efter et sagligt og dokumenterbart fordelingsprincip baseret på afdelingernes relative størrelse, medmindre omkostningen direkte kan henføres til en bestemt afdeling.

Politik for bæredygtig investering

Foreningen har til formål at skabe tilfredsstillende afkast for dens investorer. Samtidig integrerer foreningen bæredygtighedshensyn i investeringsprocessen, da det at investere ansvarligt anses som en vigtig del af at levere tilfredsstillende langsigtede investeringsresultater.

Bestyrelsen har på vegne af foreningen tiltrådt Nykredits politik for bæredygtig investering, der beskriver, hvordan bæredygtighedshensyn integreres i investeringsprocessen. Bæredygtighedshensyn indebærer, at der - ud over finansielle faktorer - inddrages miljømæssige, sociale og ledelsesmæssige faktorer i analysen ved udvælgelsen af investeringer. Analyserne bidrager til en bedre samlet indsigt i de virksomheder og lande, der investeres i, og omfatter både de negative og positive påvirkninger på omverdenen, som en udsteder har, samt hvordan eksterne forhold relateret til miljømæssige, sociale og ledelsesmæssige faktorer kan påvirke udstederen. Politikken indeholder desuden en nærmere beskrivelse af de eksklusionskriterier og tilgange til aktivt ejerskab, som integreres i investeringsprocessen.

For yderligere information om de relevante bæredygtighedsrisici for de enkelte afdelinger henvises til afsnittet om ”Risikoforhold og risikofaktorer”.

Politik for bæredygtig investering er tilgængelig på Nykredit Invests hjemmeside.

Vedtægter og årsrapporter

Foreningens vedtægter kan findes på foreningens hjemmeside www.nykreditinvest.dk.

Foreningens årsrapport aflægges i henhold til reglerne i lov om investeringsforeninger m.v. og gældende bekendtgørelse om finansielle rapporter for danske UCITS. Regnskabsåret følger kalenderåret. Årsrapporter og delårsrapporter vil blive sendt direkte til navnenoterede investorer, der fremsætter begæring herom. Årsrapporter og delårsrapporter udleveres på forlangende hos foreningen. Endvidere kan årsrapporter og delårsrapporter findes på foreningens hjemmeside.

Midlerne i hver afdeling administreres og regnskabsføres adskilt. Der aflægges særskilt regnskab for hver afdeling. De administrationsomkostninger, der ikke direkte kan henføres til den enkelte afdeling, fordeles mellem afdelingerne efter vedtægternes regler herom.

Formue

Ultimo 2025 var foreningens formue 9,3 mia. kr.

Afdeling Infrastruktur KL

Beslutning om etablering

Afdeling Alternativer er besluttet etableret på bestyrelsens møde den 18. februar 2014. Afdelingen har været aktiv siden den 9. september 2014. På generalforsamlingen den 22. april 2020 ændrede afdelingen navn fra Alternativer til Infrastruktur KL.

Investeringsområde

Investeringer i foreningen vil blive foretaget i overensstemmelse med lov om forvaltere af alternative investeringsfonde m.v. § 3, stk. 1 nr. 11 samt efter vedtægternes bestemmelser.

Afdelingen investerer sine midler i kapitalandele, depotbeviser (fx ADRs og GDRs), obligationer og i andele i UCITS, danske og udenlandske alternative investeringsfonde og kollektive investeringsinstitutter, exchange traded funds (ETFs), , pengemarkedsinstrumenter samt i afledte finansielle instrumenter, der kan handles på et reguleret marked eller OTC.

Afdelingen skal investere i værdipapirer, som har fået adgang til eller er optaget til handel på regulerede markeder i EU eller regulerede markeder, som er medlem af World Federation of Exchanges, eller på et reguleret marked, der er medlem af Federation of European Securities Exchanges (FESE) eller i andele i danske UCITS, kapitalforeninger og lignende udenlandske investeringsinstitutter. Afdelingens investeringer kan inden for afdelingens investeringsområde ligeledes foretages i finansielle instrumenter, som ikke er optaget til handel på regulerede markeder.

Afdelingen kan som led i afdelingens investeringsstrategi og i forbindelse med porteføljeplejen gøre brug af afledte finansielle instrumenter på dækket basis med henblik på risikoafdækning og optimering af afdelingens afkast. Afdelingen kan anvende afledte finansielle instrumenter, som har fået adgang til eller er optaget til handel på et reguleret marked eller som handles OTC.

Afdelingen kan endvidere investere i ovennævnte finansielle instrumenter optaget til handel på de i vedtægternes bilag 1 opregnede markeder, som af bestyrelsen vurderes at leve op til Finanstilsynets retningslinjer for godkendte markeder.

Afdelingen kan indskyde midler i et kreditinstitut i henhold til bestemmelserne herom i lov om investeringsforeninger m.v.

Afdelingen kan stille sine aktiver til sikkerhed for afdelingens forpligtelser.

Investeringsstrategi

Investeringsstrategien i afdelingen er at investere meget langsigtet i illikvide alternative investeringer for at opnå en illikviditetspræmie. Afdelingen vil søge eksponering til blandt andet infrastruktur, alternativ energi samt andre alternative investeringer i fysiske aktiver med en stabil og langvarig kontantstrøm, og hvor samvariansen på afkastet med traditionelle aktivklasser som børsnoterede aktier og obligationer forventes at være lav.

For at sikre en vis likviditet i afdelingen investeres endvidere i likvide obligationer.

Investeringsstrategien i afdelingen er ikke baseret på at opnå et afkast via gearing, men gearing kan i kortere eller længere perioder blive nødvendig, såfremt det ikke er muligt at sælge underliggende investeringer for at honorere indløsninger i afdelingen.

Investeringsbegrænsninger

Afdelingen kan allokere 100% af sine midler til den samme aktivklasse under hensyntagen til likviditet.

Ved investering i danske UCITS, kapitalforeninger, udenlandske investeringsinstitutter, ETFs, eller lignende kan afdelingen investere 100% af sin formue i én fondskode.

Afdelingen kan investere indtil 100% af sin formue i én eller flere obligationer udstedt eller garanteret af en stat.

Der er mulighed for at give tilsagn til infrastruktur-fonde for op til 150% af Afdelingens formue.

Renterisikoen i afdelingens obligationsportefølje skal ligge i intervallet 0-8 år.

Afdelingen må foretage gearing på indtil 100% af afdelingens formue ved optagelse af lån eller ved overtræk på sine konti hos foreningens depotselskab i forbindelse med emissioner og indløsninger, udnyttelse af tegningsrettigheder samt ved midlertidig finansiering af handler.

Gearing

Gearing opgøres efter brutto- og forpligtelsesmetoden som defineret i Kommissionens delegerede forordning nr. 2013/231/EU. Gearing udtrykkes som forholdet mellem en afdelings eksponering (herunder også afledte finansielle instrumenter), hvor eksponeringen skal svare til en ækvivalent position i det underliggende aktiv ift. formuen. 100% er udtryk for, at afdelingen er fuldt investeret i værdipapirer uden gearing.

De to metoder for opgørelse af gearingsmål er lovgivningsbestemt. Gearing ved bruttometoden opgøres som eksponering mod samtlige positioner (ekskl. kontanter i basisvaluta) ift. formuen. Gearing ved forpligtelsesmetoden opgøres som eksponering mod samtlige positioner (inkl. kontanter) ift. formuen. I forpligtelsesmetoden kan niveauet nedbringes, da forordningen tillader muligheden for, at nedbringe eksponeringen ved netting eller eksklusion af eksponeringen fra positioner, der alene anvendes til risikoafdækning.

De maksimale gearingsniveauer for afdelingen er:

Bruttometode: Det maksimale gearingsniveau for afdelingen beregnet i henhold til bruttometoden: 300%.

Forpligtelsesmetode: Det maksimale gearingsniveau for afdelingen beregnet i henhold til forpligtelsesmetoden: 200%.

Enhver ændring af det maksimale gearingsniveau, som afdelingens investeringsrådgiver kan benytte på vegne af afdelingen, og enhver ret til at genanvende stillet sikkerhed eller anden garanti stillet i henhold til den aftale, der muliggør gearingen, vil fremgå af ajourførte investoroplysninger.

Afdelings gearingsniveau vil fremgå af foreningens årsrapport.

Benchmark

Der anvendes ikke benchmark for afdelingen.

Risikoforhold

Investor skal særligt være opmærksom på, at følgende risikofaktorer kan påvirke værdien af investeringen i afdelingen:

- Aktiemarkedsrisiko
- Basisrisiko
- Bæredygtighedsrisiko
- Ejendomsmarkedsrisiko
- Emerging markets risiko
- Finansieringsrisiko
- Gearingsrisiko
- Geografisk risiko
- Juridisk risiko
- Key man risiko
- Koncentrationsrisiko
- Kreditrisiko
- Likviditetsrisiko
- Modpartsrisiko
- Naturkatastroferisiko
- Politisk risiko
- Rente- og obligationsmarkedsrisiko
- Risiko på kontantindestående
- Risiko ved kredit-/rentespænd
- Sektorrisiko
- Teknisk risiko
- Værdiansættelsesrisiko
- Valutarisiko

De enkelte risikofaktorer er nærmere beskrevet i afsnittet 'Risikoforhold og risikofaktorer'.

Investorprofil/Den typiske investor

Afdelingen henvender sig alene til investorer i Nykredit koncernens investeringskoncepter og plejeordninger og selskaber i Nykredit koncernen, hvor investeringerne i afdelingen kan samordnes med investors totale portefølje.

Afdelingen er bedst egnet ved investeringsformer, der beskatningsmæssigt ikke vil have ulemper med lagerbeskatning, jf. afsnittet om skatte- og afgiftsregler.

Afdelingen kan benyttes i en virksomhedsordning.

Typisk kapitalkategori	Typisk investeringshorisont, minimum
Pensionsmidler og frie midler	6 år

Udlodning

Afdelingen er akkumulerende og vil ikke foretage nogen udlodning, idet nettooverskuddet henlægges til forøgelse af afdelingens formue.

Skatte- og afgiftsregler

Afdelingen er et investeringsselskab, jf. aktieavancebeskatningslovens § 19 (akkumulerende afdeling). Afdelingen er ikke selvstændigt skattepligtig. Dog tilbageholdes der 15% kildeskat af udbytter fra danske selskaber, som afdelingen måtte modtage.

For frie midler, for personer, investeret i afdelingen sker beskatningen som kapitalindkomst.

For selskabsmidler investeret i afdelingen sker beskatningen som selskabsindkomst.

For pensionsmidler investeret i afdelingen sker beskatningen som pensionsafkast efter lagerprincippet.

For virksomhedsmidler investeret i afdelingen, sker beskatningen som virksomhedsindkomst.

Yderligere information om skattereglerne kan i et vist omfang indhentes hos foreningen eller findes på hjemmesiden. For mere detaljeret information henvises dog til investorernes egne skatterådgivere.

Fondskode/ISIN

Afdelingen er registreret i Euronext Securities med fondskode/ISIN DK0060575199.

Optagelse til handel på reguleret marked

Afdelingen er ikke optaget til handel på Nasdaq Copenhagen A/S eller et andet reguleret marked.

Afdelingsspecifikke oplysninger om værdiansættelse

Da afdelingens investeringsstrategi er baseret på en Fund of Funds-struktur, samtidig med at afdelingen tilbyder daglig indløsning, overvåges de underliggende investeringsfondes rapporteringer, som lægges til grund for værdiansættelse af afdelingen. Foreningens forvalter foretager forud for tegningstilsagn en omfattende due diligence undersøgelse, hvor de underliggende forvalteres værdiansættelsesprocedurer skal opfylde specifikke kriterier, som gælder på tværs af alle fonde uagtet hjemsted, samt at forvalter aktivt overvåger de underliggende fondes værdiansættelser. Forvalteren anvender i denne sammenhæng såvel korte som lange tolerancebånd til at overvåge udsving i markedet, hvor brud på tolerancebåndene dagligt rapporteres, hvorefter en vurdering foretages om en evt. justering i værdiansættelsen.

Hyppigheden for værdiansættelsen tilstræbes til enhver tid at være i overensstemmelse med hyppigheden for emission og indløsning.

Se i øvrigt kapitlet ” Værdiansættelse”.

Afdeling KOBRA

Beslutning om etablering

Afdeling KOBRA blev besluttet etableret på bestyrelsens møde den 24. september 2012. Afdelingen har været aktiv siden den 20. marts 2013.

Formålet med afdelingen

Afdelingens formål er at give et langsigtet absolut, positivt afkast efter gebyrer og transaktionsomkostninger.

Investeringsområde

Afdelingen er et feederinstitut. Afdelingen investerer alle sine aktiver i afdeling KOBRA Master i Kapitalforeningen Nykredit KOBRA med undtagelse af en kontantbeholdning til dækning af løbende omkostninger.

Afdelingen kan indskyde midler i et kreditinstitut i henhold til bestemmelserne herom i lov om investeringsforeninger m.v.

Investeringsstrategi

Afdelingen er et feederinstitut.

Oplysninger om masterinstituttet

Afdeling KOBRA Master i Kapitalforeningen Nykredit KOBRA har følgende investeringsmål- og politik:

Afdelingen er aktivt forvaltet.

Afdelingen må investere sine midler i danske stats- og realkreditobligationer samt obligationer med tilsvarende risikoprofil, herunder særligt dækkede obligationer og realkreditobligationer, danske junior covered bonds, andre skandinaviske stats- og realkreditobligationer og Eurozone stats- og realkreditobligationer.

Shortselling er tilladt på dækket basis.

Der må ikke investeres i investeringsforeningsandele eller anden form for puljeinvesteringer.

Afdelingen kan foretage aftaleindskud/kontantplaceringer i depotbanken eller i andre danske pengeinstitutter med en lignende kreditvurdering.

Afdelingen kan anvende afledte finansielle instrumenter.

Afdelingen kan investere 100% af porteføljen i en og samme obligationsudstedelse.

Der er ingen begrænsninger med hensyn til kontantbeholdninger og -indskud.

Afdelingen kan anvende genkøbsforretninger og terminskontrakter til at udnytte porteføljen og til afdækningsformål.

Investeringsområde

Investeringer i foreningen vil blive foretaget i overensstemmelse med lov om forvaltere af alternative investeringsfonde m.v. § 3, stk. 1 nr. 11 samt efter vedtægternes bestemmelser.

Gearing

Gearing opgøres efter brutto -og forpligtelsesmetoderne som defineret i Kommissionens delegerede forordning nr. 2013/231/EU. Gearing udtrykkes som forholdet i mellem en afdelings samlede eksponering og formue. En opgørelse på 100% er udtryk for, at afdelingen er fuldt investeret i værdipapirer uden gearing. Hvis relevant, indeholder opgørelsen af den samlede eksponering, lånoptagelse og investeringer i afledte finansielle instrumenter. Opgørelse af eksponeringen fra afledte finansielle instrumenter skal følge en konservativ tilgang, hvor eksponeringen svarer til en ækvivalent position i det underliggende aktiv. Dette kan bidrage til en markant forøgelse af gearingsniveauet.

De to metoder for opgørelse af gearing er lovgivningsbestemt. Gearing ved bruttometoden opgøres som eksponering fra samtlige positioner (ekskl. kontanter i basisvaluta) ift. formuen. Gearing ved forpligtelsesmetoden opgøres som eksponering fra samtlige positioner (inkl. kontanter) ift. formuen. Ved forpligtelsesmetoden kan niveauet nedbringes, da forordningen tillader muligheden for at nedbringe eksponeringen ved netting eller eksklusion af eksponeringen fra positioner, der alene anvendes til risikoafdækning.

De maksimale gearingsniveauer for afdelingen er:

Bruttometode: Det maksimale gearingsniveau for afdelingen opgjort i henhold til bruttometoden: 110%.

Forpligtelsesmetode: Det maksimale gearingsniveau for afdelingen opgjort i henhold til forpligtelsesmetoden: 110%.

Afdelingen har som udgangspunkt ikke direkte adgang til gearing. Som feederinstitut investerer afdelingen i afdeling KOBRA Master i Kapitalforeningen Nykredit KOBRA, der har mulighed for at anvende gearing i væsentligt omfang.

De maksimale gearingsniveauer for afdeling KOBRA Master i Kapitalforeningen Nykredit KOBRA er:

Bruttometode: Det maksimale gearingsniveau for afdelingen opgjort i henhold til bruttometoden: 15.000%.

Forpligtelsesmetode: Det maksimale gearingsniveau for afdelingen opgjort i henhold til forpligtelsesmetoden: 15.000%.

Enhver ændring af det maksimale gearingsniveau, som afdelingens investeringsrådgiver kan benytte på vegne af afdelingen, og enhver ret til at genanvende stillet sikkerhed eller anden garanti stillet i henhold til den aftale, der muliggør gearingen, vil fremgå af ajourførte investoroplysninger.

Afdelingens gearingsniveau vil fremgå af foreningens årsrapport.

Benchmark

Der anvendes ikke benchmark for afdelingen.

Risikoforhold

Investor skal særligt være opmærksom på, at følgende risikofaktorer kan påvirke værdien af investeringen i afdelingen:

- Basisrisiko
- Bæredygtighedsrisiko
- Finansieringsrisiko
- Gearingsrisiko
- Geografisk risiko
- Koncentrationsrisiko
- Kreditrisiko
- Likviditetsrisiko
- Modpartsrisiko
- Rente- og obligationsmarkedsrisiko
- Risiko på kontantindestående
- Risiko ved kredit-/rentespænd
- Sektorrisiko
- Udtræksrisiko
- Værdiansættelsesrisiko
- Valutarisiko

De enkelte risikofaktorer er nærmere beskrevet i afsnittet 'Risikoforhold og risikofaktorer'.

Investorprofil/Den typiske investor

Afdelingen henvender sig til detailinvestorer.

Afdelingen henvender sig til formuende investorer, der har erfaring med investering i aktier og obligationer, som kan acceptere investering med høj risiko, som er bekendt med de generelle risici på kort og langt sigt med investering i finansielle instrumenter, og som alene foretager investering på baggrund af konkret rådgivning, bl.a. med henblik på at læse og forstå de i denne investoroplysning fremhævede risikomomenter.

Risikoen i afdelingen forventes at adskille sig fra traditionel investering i aktier og obligationer, hvor markedsrisikoen er dominerende. Afdelingen kan derfor bruges til at opnå en større spredning af risikoen i en portefølje.

Investering i afdelingen er ikke hensigtsmæssig eller egnet for alle investorer. Afdelingen er et kompliceret finansielt produkt, der er beregnet på at blive solgt til investorer, som forud for investering enten selv besidder den fornødne ekspertise eller har indhentet konkret rådgivning baseret på deres egne forhold og efter at være blevet oplyst om produktets generelle karakteristika og risici. Alle investorer bør derfor forud for tegning af andele i afdelingen konsultere rådgivning med henblik på at konstatere, om de indeholdte risici og karakteristika er egnede og hensigtsmæssige for investor samt løbende evaluere, om disse forudsætninger er ændret.

Afdelingen er bedst egnet ved investeringsformer, der beskatningsmæssigt ikke vil have ulemper med lagerbeskatning, jf. afsnittet om skatte- og afgiftsregler.

Afdelingen kan benyttes i en virksomhedsordning.

Typisk kapitalkategori	Typisk investeringshorisont, minimum
Pensionsmidler og frie midler	6 år

Udlodning

Afdelingen er akkumulerende og vil ikke foretage nogen udlodning, idet nettooverskuddet henlægges til forøgelse af afdelingens formue.

Skatte- og afgiftsregler

Afdelingen er et investeringsselskab, jf. aktieavancebeskatningslovens § 19 (akkumulerende afdeling). Afdelingen er ikke selvstændigt skattepligtig. Dog tilbageholdes der 15% kildeskat af udbytter fra danske selskaber, som afdelingen måtte modtage.

For frie midler, for personer, investeret i afdelingen sker beskatningen som kapitalindkomst.

For selskabsmidler investeret i afdelingen sker beskatningen som selskabsindkomst.

For pensionsmidler investeret i afdelingen sker beskatningen som pensionsafkast efter lagerprincippet.

For virksomhedsmidler investeret i afdelingen, sker beskatningen som virksomhedsindkomst.

Yderligere information om skattereglerne kan i et vist omfang indhentes hos foreningen eller findes på hjemmesiden. For mere detaljeret information henvises dog til investorernes egne skatterådgivere.

Fondskode/ISIN

Afdelingen er registreret i Euronext Securities med fondskode/ISIN DK0060455889.

Optagelse til handel på reguleret marked

Afdelingen er ikke optaget til handel på Nasdaq Copenhagen A/S eller et andet reguleret marked.

Afdeling MIRA

Beslutning om etablering	Afdeling MIRA er besluttet etableret på bestyrelsens møde den 1. august 2008.
Formålet med afdelingen	Afdelingens formål er at give et langsigtet absolut, positivt afkast efter gebyrer og transaktionsomkostninger.
Investeringsområde	Afdelingen er et feederinstitut. Afdelingen investerer alle sine aktiver i afdeling Mira Master i Kapitalforeningen Nykredit Mira III med undtagelse af en kontantbeholdning til dækning af løbende omkostninger. Afdelingen kan indskyde midler i et kreditinstitut i henhold til bestemmelserne herom i lov om investeringsforeninger m.v.
Investeringsstrategi	Afdelingen er aktivt forvaltet og investerer i henhold til retningslinjerne fastsat i investoroplysningen.
Oplysninger om masterinstituttet	Afdeling Mira Master i Kapitalforeningen Nykredit Mira III har følgende investeringsmål- og politik: Afdelingen er aktivt forvaltet. Afdelingen må investere sine midler i danske stats- og realkreditobligationer samt obligationer med tilsvarende risikoprofil, herunder særligt dækkede obligationer og realkreditobligationer, junior covered bonds, andre skandinaviske stats- og realkreditobligationer samt Eurozone og amerikanske stats- og realkreditobligationer. Shortselling er tilladt. Der må ikke investeres i investeringsforeningsandele eller anden form for puljeinvesteringer. Afdelingen kan foretage aftaleindskud i depotbanken eller i andre danske pengeinstitutter med en lignende kreditvurdering. Afdelingen kan anvende afledte finansielle instrumenter. Afdelingen kan investere 100% af porteføljen i en og samme obligationsudstedelse. Der er ingen begrænsninger med hensyn til kontantbeholdninger og -indskud. Afdelingen kan anvende genkøbsforretninger og terminskontrakter til at udnytte porteføljen og til afdækningsformål.
Investeringsområde	Investeringer i foreningen vil blive foretaget i overensstemmelse med lov om forvaltere af alternative investeringsfonde m.v. § 3, stk. 1 nr. 11 samt efter vedtægternes bestemmelser.
Gearing	Gearing opgøres efter brutto -og forpligtelsesmetoderne som defineret i Kommissionens delegerede forordning nr. 2013/231/EU. Gearing udtrykkes som forholdet i mellem en afdelings samlede eksponering og formue. En opgørelse på 100% er udtryk for, at afdelingen er fuldt investeret i værdipapirer uden gearing. Hvis relevant, indeholder opgørelsen af den samlede eksponering, lånoptagelse og investeringer i afledte finansielle instrumenter. Opgørelse af eksponeringen fra afledte finansielle instrumenter skal følge en konservativ tilgang, hvor eksponeringen svarer til en ækvivalent position i det underliggende aktiv. Dette kan bidrage til en markant forøgelse af gearingsniveauet. De to metoder for opgørelse af gearing er lovgivningsbestemt. Gearing ved bruttometoden opgøres som eksponering fra samtlige positioner (ekskl. kontanter i basisvaluta) ift. formuen. Gearing ved forpligtelsesmetoden opgøres som eksponering fra samtlige positioner (inkl. kontanter) ift. formuen. Ved forpligtelsesmetoden kan niveauet nedbringes, da forordningen tillader muligheden for at nedbringe eksponeringen ved netting eller eksklusion af eksponeringen fra positioner, der alene anvendes til risikoafdækning. De maksimale gearingsniveauer for afdelingen er:

Bruttometode: Det maksimale gearingsniveau for afdelingen opgjort i henhold til bruttometoden: 110%.

Forpligtelsesmetode: Det maksimale gearingsniveau for afdelingen opgjort i henhold til forpligtelsesmetoden: 110%.

Afdelingen har som udgangspunkt ikke direkte adgang til gearing. Som feederinstitut investerer afdelingen i afdeling Mira Master i Kapitalforeningen Nykredit Mira III, der har mulighed for at anvende gearing i væsentligt omfang.

De maksimale gearingsniveauer for afdeling Mira Master i Kapitalforeningen Nykredit Mira III er:

Bruttometode: Det maksimale gearingsniveau for afdelingen opgjort i henhold til bruttometoden: 15.000%.

Forpligtelsesmetode: Det maksimale gearingsniveau for afdelingen opgjort i henhold til forpligtelsesmetoden: 15.000%.

Enhver ændring af det maksimale gearingsniveau, som afdelingens investeringsrådgiver kan benytte på vegne af afdelingen, og enhver ret til at genanvende stillet sikkerhed eller anden garanti stillet i henhold til den aftale, der muliggør gearingen, vil fremgå af ajourførte investoroplysninger.

Afdelingens gearingsniveau vil fremgå af foreningens årsrapport.

Benchmark

Afdelingen anvender ikke benchmark.

Risikoforhold

Investor skal særligt være opmærksom på, at følgende risikofaktorer kan påvirke værdien af investeringen i afdelingen:

- Basisrisiko
- Bæredygtighedsrisiko
- Finansieringsrisiko
- Gearingsrisiko
- Geografisk risiko
- Koncentrationsrisiko
- Kreditrisiko
- Likviditetsrisiko
- Modpartsrisiko
- Rente- og obligationsmarkedsrisiko
- Risiko på kontantindestående
- Risiko ved kredit-/rentespænd
- Udtræksrisiko
- Værdiansættelsesrisiko
- Valutarisiko

De enkelte risikofaktorer er nærmere beskrevet i afsnittet 'Risikoforhold og risikofaktorer'.

Investorprofil/Den typiske investor

Afdelingen henvender sig til detailinvestorer.

Afdelingen henvender sig til formuende investorer, der har erfaring med investering i aktier og obligationer, som kan acceptere investering med høj risiko, som er bekendt med de generelle risici på kort og langt sigt med investering i finansielle instrumenter og som alene foretager investering på baggrund af konkret rådgivning, bl.a. med henblik på at læse og forstå de i denne investoroplysning fremhævede risikomomenter.

Risikoen i afdelingen forventes at adskille sig fra traditionel investering i aktier og obligationer, hvor markedsrisikoen er dominerende. Afdelingen kan derfor bruges til at opnå en større spredning af risikoen i en portefølje.

Investering i afdelingen er ikke hensigtsmæssig eller egnet for alle investorer. Afdelingen er et kompliceret finansielt produkt, der er beregnet på at blive solgt til investorer, der forud for investeringen enten selv besidder den fornødne ekspertise eller har indhentet konkret rådgivning baseret på deres egne forhold og efter at være blevet oplyst om produktets generelle karakteristika og risici. Alle investorer bør derfor forud for tegning af andele i afdelingen konsultere rådgivning med henblik på at konstatere, om de indeholdte risici og karakteristika er egnede og hensigtsmæssige for investor, samt løbende evaluere, om disse forudsætninger er ændret.

Afdelingen er bedst egnet ved investeringsformer, der beskatningsmæssigt ikke vil have ulemper med lagerbeskatning, jf. afsnittet om skatte- og afgiftsregler.

Afdelingen kan benyttes i en virksomhedsordning..

Typisk kapitalkategori	Typisk investeringshorisont, minimum
Pensionsmidler og frie midler	6 år

Udlodning

Afdelingen er akkumulerende og vil ikke foretage nogen udlodning, idet nettooverskuddet henlægges til forøgelse af afdelingens formue.

Skatte- og afgiftsregler

Afdelingen er et investeringsselskab, jf. aktieavancebeskatningslovens § 19 (akkumulerende afdeling). Afdelingen er ikke selvstændigt skattepligtig. Dog tilbageholdes der 15% kildeskat af udbytter fra danske selskaber, som afdelingen måtte modtage.

For frie midler, for personer, investeret i afdelingen sker beskatningen som kapitalindkomst.

For selskabsmidler investeret i afdelingen sker beskatningen som selskabsindkomst.

For pensionsmidler investeret i afdelingen sker beskatningen som pensionsafkast efter lagerprincippet.

For virksomhedsmidler investeret i afdelingen, sker beskatningen som virksomhedsindkomst.

Yderligere information om skattereglerne kan i et vist omfang indhentes hos foreningen eller findes på hjemmesiden. For mere detaljeret information henvises dog til investorernes egne skatterådgivere.

Fondskode/ISIN

Afdelingen er registreret i Euronext Securities med fondskode/ISIN DK0060158160.

Optagelse til handel på reguleret marked

Afdelingen er ikke optaget til handel på Nasdaq Copenhagen A/S eller et andet reguleret marked.

Afdeling Private Equity KL

Beslutning om etablering

Afdeling Private Equity KL er besluttet etableret på et bestyrelsesmøde den 6. juli 2020. Afdelingen startede op den 5. februar 2024.

Investeringsområde

Investeringer i foreningen vil blive foretaget i overensstemmelse med lov om forvaltere af alternative investeringsfonde m.v. § 3, stk. 1 nr. 11 samt efter vedtægternes bestemmelser.

Afdelingen investerer sine midler i obligationer og i andele i obligationsbaserede UCITS fonde, danske og udenlandske obligationsbaserede alternative investeringsfonde, danske og udenlandske private equity alternative investeringsfonde og kollektive investeringsinstitutter, obligationsbaserede exchange traded funds (ETFs), pengemarkedsinstrumenter samt i afledte finansielle instrumenter, der kan handles på et reguleret marked eller OTC.

Afdelingen skal investere i værdipapirer, som har fået adgang til eller er optaget til handel på regulerede markeder i EU eller regulerede markeder, som er medlem af World Federation of Exchanges, eller på et reguleret marked, der er medlem af Federation of European Securities Exchanges (FESE) eller i andele i danske UCITS, kapitalforeninger og lignende udenlandske investeringsinstitutter. Afdelingens investeringer kan inden for afdelingens investeringsområde ligeledes foretages i finansielle instrumenter, som ikke er optaget til handel på regulerede markeder.

Afdelingen kan som led i afdelingens investeringsstrategi og i forbindelse med porteføljeplejen gøre brug af afledte finansielle instrumenter på dækket basis med henblik på risikoafdækning og optimering af afdelingens afkast. Afdelingen kan anvende afledte finansielle instrumenter, som har fået adgang til eller er optaget til handel på et reguleret marked eller som handles OTC.

Afdelingen kan endvidere investere i ovennævnte finansielle instrumenter optaget til handel på de i vedtægternes bilag 1 opregnede markeder, som af bestyrelsen vurderes at leve op til Finanstilsynets retningslinjer for godkendte markeder.

Afdelingen kan indskyde midler i et kreditinstitut i henhold til bestemmelserne herom i lov om investeringsforeninger m.v.

Afdelingen kan ikke foretage værdipapirudlån.

Afdelingen kan stille sine aktiver til sikkerhed for afdelingens forpligtelser.

Investeringsstrategi

Afdelingens strategi er at investere i illikvide alternativer for at opnå en illikviditetspræmie. I investeringsstrategien søges en direkte eller indirekte eksponering til private equity. For at understøtte en vis likviditet i afdelingen kan der desuden investeres en vis andel i likvide instrumenter.

Investeringsstrategien i afdelingen er ikke baseret på at opnå et afkast via gearing, men gearing kan i kortere eller længere perioder blive nødvendig, såfremt det ikke er muligt at sælge underliggende investeringer for at honorere indløsninger i afdelingen eller ved udnyttelse af tegningsrettigheder samt ved midlertidig finansiering af handler eller imødekommelse af tegningsforpligtelser (”capital commitments”).

Porteføljen kan være meget koncentreret i én eller få aktivklasser.

Afdelingen påtager sig kredit- og modpartsrisici, typisk når afdelingen indgår aftaler om finansielle kontrakter i form af OTC-instrumenter (”Over The Counter”).

Afdelingen forudsættes at investere efter et princip om absolut afkast.

Investeringsbegrænsninger

Afdelingen kan allokere 130% af sine midler til den samme aktivklasse under hensyntagen til likviditet.

Ved investering i danske obligationsbaserede UCITS fonde, obligationsbaserede kapitalforeninger, udenlandske investeringsinstitutter, ETFs eller lignende kan afdelingen investere 100% af sin formue i én fondskode.

Afdelingen kan investere indtil 100% af sin formue i én eller flere obligationer udstedt eller garanteret af en stat.

Der er mulighed for at give tilsagn til private equity-fonde for op til 130% af afdelingens formue.

Afdelingen må foretage gearing på indtil 10% af afdelingens formue ved optagelse af lån i forbindelse med emissioner og indløsninger, udnyttelse af tegningsrettigheder samt ved midlertidig finansiering af handler eller tegningsforpligtelser (”capital commitments”).

Gearing

Gearing opgøres efter brutto- og forpligtelsesmetoden som defineret i Kommissionens delegerede forordning nr. 2013/231/EU. Gearing udtrykkes som forholdet mellem en afdelings eksponering (herunder også afledte finansielle instrumenter), hvor eksponeringen skal svare til en ækvivalent position i det underliggende aktiv ift. formuen. 100% er udtryk for, at afdelingen er fuldt investeret i værdipapirer uden gearing.

De to metoder for opgørelse af gearingsmål er lovgivningsbestemt. Gearing ved bruttometoden opgøres som eksponering mod samtlige positioner (ekskl. kontanter i basisvaluta) ift. formuen. Gearing ved forpligtelsesmetoden opgøres som eksponering mod samtlige positioner (inkl. kontanter) ift. formuen. I forpligtelsesmetoden kan niveauet nedbringes, da forordningen tillader muligheden for, at nedbringe eksponeringen ved netting eller eksklusion af eksponeringen fra positioner, der alene anvendes til risikoafdækning.

De maksimale gearingsniveauer for afdelingen er:

Bruttometode: Det maksimale gearingsniveau for afdelingen fastsat i henhold til bruttometoden: 300%.

Forpligtelsesmetode: Det maksimale gearingsniveau for afdelingen fastsat i henhold til forpligtelsesmetoden: 200%.

Enhver ændring af det maksimale gearingsniveau, som afdelingens investeringsrådgiver kan benytte på vegne af afdelingen, og enhver ret til at genanvende stillet sikkerhed eller anden garanti stillet i henhold til den aftale, der muliggør gearingen, vil fremgå af ajourførte investoroplysninger.

Afdelings gearingsniveau vil fremgå af foreningens årsrapport.

Benchmark

Der anvendes ikke benchmark for afdelingen.

Risikoforhold

Investor skal særligt være opmærksom på, at følgende risikofaktorer kan påvirke værdien af investeringen i afdelingen:

- Aktiemarkedsrisiko
- Basisrisiko
- Bæredygtighedsrisiko
- Finansieringsrisiko
- Gearingsrisiko
- Geografisk risiko
- Juridisk risiko
- Key man risiko
- Koncentrationsrisiko
- Kreditrisiko
- Likviditetsrisiko
- Modpartsrisiko
- Rente- og obligationsmarkedsrisiko
- Risiko på kontantindestående
- Risiko ved kredit-/rentespænd
- Sektorrisiko
- Værdiansættelsesrisiko
- Valutarisiko

De enkelte risikofaktorer er nærmere beskrevet i afsnittet ’Risikoforhold og risikofaktorer’.

Investorprofil/Den typiske investor

Afdelingen henvender sig alene til investorer i Nykredit koncernens investeringskoncepter og plejeordninger, Kapitalforeningen Nykredit Invest samt selskaber i Nykredit koncernen, hvor investeringerne i afdelingen kan samordnes med investors totale portefølje og hvor investors beslutning om investering er baseret på fyldestgørende information om afdelingens afkast og risikoforhold.

Afdelingen er bedst egnet ved investeringsformer, der beskatningsmæssigt ikke vil have ulemper med lagerbeskatning, jf. afsnittet om skatte- og afgiftsregler.

Afdelingen kan benyttes i en virksomhedsordning.

Typisk kapitalkategori	Typisk investeringshorisont, minimum
Pensionsmidler og frie midler	6 år

Udlodning

Afdelingen er akkumulerende og vil ikke foretage nogen udlodning, idet nettooverskuddet henlægges til forøgelse af afdelingens formue.

Skatte- og afgiftsregler

Afdelingen er et investeringsselskab, jf. aktieavancebeskatningslovens § 19 (akkumulerende afdeling). Afdelingen er ikke selvstændigt skattepligtig. Dog tilbageholdes der 15% kildeskat af udbytter fra danske selskaber, som afdelingen måtte modtage.

For frie midler, for personer, investeret i afdelingen sker beskatningen som kapitalindkomst.

For selskabsmidler investeret i afdelingen sker beskatningen som selskabsindkomst.

For pensionsmidler investeret i afdelingen sker beskatningen som pensionsafkast efter lagerprincippet.

For virksomhedsmidler investeret i afdelingen, sker beskatningen som virksomhedsindkomst.

Yderligere information om skattereglerne kan i et vist omfang indhentes hos foreningen eller findes på hjemmesiden. For mere detaljeret information henvises dog til investorernes egne skatterådgivere.

Fondskode/ISIN

Afdelingen er registreret i Euronext Securities med fondskode/ISIN DK0061294477.

Optagelse til handel på reguleret marked

Afdelingen er ikke optaget til handel på Nasdaq Copenhagen A/S eller et andet reguleret marked.

Afdelingsspecifikke oplysninger om værdiansættelse

Da afdelingens investeringsstrategi er baseret på en Fund of Funds-struktur, samtidig med at afdelingen tilbyder daglig indløsning, overvåges de underliggende investeringsfondes rapporteringer, som lægges til grund for værdiansættelse af afdelingen. Foreningens forvalter foretager forud for tegningstilsagn en omfattende due diligence undersøgelse, hvor de underliggende forvalteres værdiansættelsesprocedurer skal opfylde specifikke kriterier, som gælder på tværs af alle fonde uagtet hjemsted, samt at forvalter aktivt overvåger de underliggende fondes værdiansættelser. Forvalteren anvender i denne sammenhæng såvel korte som lange tolerancebånd til at overvåge udsving i markedet, hvor brud på tolerancebåndene dagligt rapporteres, hvorefter en vurdering foretages om en evt. justering i værdiansættelsen.

Hyppigheden for værdiansættelsen tilstræbes til enhver tid at være i overensstemmelse med hyppigheden for emission og indløsning.

Se i øvrigt kapitlet ” Værdiansættelse”.

Risikoforhold og risikofaktorer

Investering i andele i foreningens afdelinger indebærer en risiko for tab på samme måde som ved enhver anden investering. Værdien af andele i en afdeling kan svinge med tiden og kan således på et vilkårligt tidspunkt være enten mindre, det samme eller mere værd end på investeringstidspunktet. Investor skal derfor være opmærksom på, at investering i foreningsandele ikke kan sammenlignes med indskud i en bank, og at værdien ikke er garanteret.

De enkelte afdelinger risikoklassificeres på en skala fra 1 til 7. Risikoklassificeringen angiver den typiske sammenhæng mellem risikoen og muligheden for afkast ved at investere i afdelingen og er bestemt af udsvingene i afdelingens (eller et relevant benchmark) indre værdi over de seneste fem år.

Risikoklassificering 1 betyder små kursudsving og dermed lav risiko og er typisk kombineret med lavere afkast. Risikoklassificering 7 betyder store kursudsving og dermed meget høj risiko og er typisk kombineret med mulighed for højere afkast. Vær opmærksom på, at en afdelings risikoklassificering kan ændre sig med tiden, og at de historiske data, der ligger bag den nuværende placering i en risikoklassificering, ikke nødvendigvis giver et billede af den fremtidige risikoprofil. Den til enhver tid senest beregnede risikoklassificering fremgår af afdelingens dokument med central information, som kan findes på www.nykreditinvest.dk.

Foreningen arbejder løbende med at fastholde risikoprofilen for den enkelte afdeling gennem en passende spredning af afdelingens investeringer inden for de rammer, som lovgivningen samt foreningens vedtægter og investeringsretningslinjer sætter.

Se de aktuelle risikoklasser i afdelingernes 'Central investor-information' på foreningens hjemmeside.

Risikofaktorer

De forskellige afdelinger har forskellige investeringsområder og kan derfor være påvirket af forskellige risikofaktorer. Investor skal være særlig opmærksom på, at følgende risikofaktorer kan påvirke værdien af investeringerne i afdelingerne:

Aktiemarkedsrisiko

Kursudviklingen på aktiemarkederne kan til tider svinge voldsomt, og kursværdien på aktier kan falde væsentligt. Volatilitet på aktiemarkederne kan skyldes særlige virksomhedsspecifikke, politiske eller reguleringsmæssige forhold. Desuden vil markedsmæssige, sektormæssige, nationale, regionale eller generelle økonomiske forhold kunne påvirke værdien af en afdelings investering både positivt og negativt.

Basisrisiko

Risikoen for, at kursen på værdipapirer i en afdækningsstrategi bevæger sig på en måde, der reducerer effektiviteten af afdækningsstrategien og dermed giver anledning til et potentielt tab eller gevinst.

Bæredygtighedsrisiko

Ved bæredygtighedsrisiko forstås en miljømæssig, social eller ledelsesmæssig begivenhed eller omstændighed, som, hvis den opstår, kan have faktisk eller potentiel væsentlig negativ indvirkning på værdien af investeringen.

Negativ indvirkning forudsætter, at bæredygtighedsrisici materialiserer sig som finansielle risici. Dette kan ske ved, at den miljømæssige, sociale eller ledelsesmæssige begivenhed eller omstændighed påvirker afsætningen af udsteders produkter eller udsteders omkostninger. I særlige tilfælde kan det også ske gennem andre investorers risikovillighed eller villighed i det hele taget til at investere i udsteder.

Nedenfor følger et udsnit af bæredygtighedsrisici. Der kan være andre risici, der er særligt relevante for bestemte udstedere.

Miljømæssige faktorer:

- Den grønne omstilling, hvilket kan påvirke efterspørgslen efter forskellige energikilder samt regulering for forbruget af disse.

- Klimaforandringer, hvilket potentielt indebærer fysiske risici (akutte og kroniske) for udsteders værdier.
- Forurening, hvilket kan indebære omkostninger til udsteder for oprydning eller omstilling af produktionen.
- Begrænsning af biodiversiteten, hvilket kan medføre ny regulering eller skift i efterspørgsel.

Sociale faktorer:

- Respekt for menneskerettigheder, hvilket kan udfordre leverandørkæder såvel som afsætning af produkter, såfremt det ikke håndteres korrekt.
- Faglige rettigheder, hvilket kan øge risikoen for strejker eller afsætning af produkter.
- Produktsikkerhedsproblemer, hvilket kan føre til utilsigtede sundheds- eller sikkerhedsrisici for forbrugere og dermed øge risikoen for tilbagekaldelser, ansvarssager og tab af omdømme.

Ledelsesmæssige faktorer:

- God selskabsledelse, hvor mangel på diversitet og uafhængighed i bestyrelsen kan spille en rolle.
- Forretningsetik for overholdelse af standarder, procedurer og etisk adfærd. Misligholdelse kan øge risikoen for svig, korruption og interessekonflikter.

Håndtering af bæredygtighedsrisici:

I forbindelse med håndteringen af bæredygtighedsrisici tages der udgangspunkt i et omfattende datasæt med henblik på at afdække relevante risici i så vidt omfang som muligt. Begrænset adgang til data samt uklarhed omkring beregningsmetoder betyder dog, at opgørelsen af risici er forbundet med nogen usikkerhed.

De enkelte afdelinger kan have forskellige måder at håndtere bæredygtighedsrisici på, hvilket har indflydelse på, hvorledes disse risici kan påvirke investeringen negativt. I henhold til foreningens politik for integration af bæredygtighedsrisici, indgår bæredygtighedsrisici og negative indvirkninger på bæredygtighedsfaktorer både i investeringsbeslutninger, risikostyring og som led i udførelsen af det aktive ejerskab. Dette sker via systematisk screening, inddragelse og vurdering af bæredygtighedsinformationer med det formål at afbøde negative indvirkninger.

I henhold til SFDR (EU Forordning nr. 2019/2088 af 27. november 2019 om bæredygtighedsrelaterede oplysninger i sektoren for finansielle tjenesteydelser) skal bæredygtighedsrelaterede oplysninger integreres i prospektet for afdelingerne i foreningen. Oplysningspligten er knyttet til kategoriseringen af den enkelte afdeling under SFDR. Afdelingerne er kategoriseret ud fra, hvorvidt afdelingen fremmer miljømæssige og/eller sociale karakteristika (artikel 8), har bæredygtige investeringer som mål (artikel 9) eller blot tager højde for bæredygtighedsrisici men ikke opfylder kriterierne for artikel 8 eller 9 (artikel 6). For afdelinger under artikel 8 og 9 findes de konkrete prækontraktuelle informationer om integration af bæredygtighed i annexerne, der udgør bilag til dette prospekt. Disse beskriver i flere detaljer håndteringen af risici gennem eksklusioner, aktivt ejerskab og udvælgelse af udstedelser.

Vurdering af bæredygtighedsrisicis sandsynlige indvirkning på afkastet:

Bæredygtighedsrisici er ofte komplekse og langsigtede af natur, hvilket kan besværliggøre vurderingen af deres sandsynlige indvirkning på afkastet. Vurderingen af bæredygtighedsrisici er forsat under udvikling og der er endnu ikke konsensus om kvalitative og kvantitative indikatorer eller metoder.

Tabellen herunder indeholder en vurdering af den indvirkning bæredygtighedsrisici kan have på afkastet for foreningens enkelte afdelinger. Vurderingen er baseret på data og metode fra foreningens leverandør af bæredygtighedsdata. Vurderingen er baseret på identifikation af bæredygtighedsrisici, som opstår på grund af miljømæssige, sociale og ledelsesmæssige faktorer, og de enkelte udstederes evne til at håndtere disse.

Vurderingen er tredelt på henholdsvis lav, mellem og høj. Lav betyder lavere sandsynlighed for en bæredygtighedshændelse, og denne vil potentielt have en lavere negativ indvirkning på afkastet, mens høj betyder højere sandsynlighed for en bæredygtighedshændelse, og denne vil potentielt have en større negativ indvirkning.

Vurderingerne evalueres årligt.

Afdelingens navn	Bæredygtighedsrisiko	SFDR-kategori
Infrastruktur KL	Høj	Artikel 6
KOBRA	Lav	Artikel 8
MIRA	Lav	Artikel 8
Private Equity KL	Mellem	Artikel 6

Ejendomsrisiko

Ejendomsinvesteringer er underlagt risici, der er forbundet med ejerskab, udvikling og drift af fast ejendom, herunder, men ikke begrænset til, risici relateret til de politiske, økonomiske og regulatoriske forhold i de områder, hvor investeringerne er placeret. Ugunstige udviklinger i markedsforholdene, herunder ændringer i renter, finansieringsvilkår, beskatning, lejelovgivning eller den generelle økonomiske aktivitet, kan påvirke værdien og indtægter negativt. Investeringernes værdi og performance kan desuden blive negativt påvirket af faktorer såsom ændringer i udbud og efterspørgsel, tomgangs- og lejeniveauer samt drifts- og vedligeholdelsesomkostninger.

Emerging markets risiko

Investering i emerging markets og frontier markets kan være forbundet med risici, som ikke er til stede på de udviklede finansielle markeder. Emerging markets og frontier markets dækker lande i Østeuropa, Latinamerika, Afrika og Asien. Fælles for landene er, at de kan være kendetegnet ved politisk ustabilitet og risiko for fx nationalisering og konfiskation af private virksomheder eller statslig overvågning og kontrol. Ligeledes kan korruption være udbredt. De finansielle markeder i disse lande kan være præget af usikre forhold omkring depoter, registrering og afvikling, og den økonomiske udvikling kan ligeledes være usikker og forbundet med risiko for devaluering af valutaen og hyperinflation. Desuden kan likviditeten på emerging markets og frontier markets være lav som følge af økonomiske og politiske ændringer.

I tilfælde hvor en afdeling via Stock Connect kan foretage investering i Kina er der yderligere risici. Juridiske forhold, handelsforhold og forhold omkring opbevaring af værdipapirer er behæftet med usikkerhed, der er risiko for myndighedsindblanding, ændrede betingelser og restriktioner.

Finansieringsrisiko

I tilfælde hvor en afdelings aktiviteter afhænger af adgang til finansiering, enten i form af lån eller afledte finansielle instrumenter, er der en risiko for, at denne adgang ophører. Dette kan forhindre afdelingen i at gennemføre sin investeringsstrategi, ligesom der kan opstå en risiko for, at positioner skal tvangssælges til ugunstige kurser.

Gearingsrisiko

Gearing tillader en afdeling at øge sin markedseksponering over formuen. Hvis en afdeling anvender gearing, forstærkes udsvingene i afdelingens performance sammenlignet med markedet. Som følge heraf øges risikoen for tab, og der er en risiko for, at investor taber hele sin investering i afdelingen.

Geografisk risiko

Investering i værdipapirer i et begrænset geografisk område eller ét enkelt land giver en særlig risiko. Fx kan de finansielle markeder i det pågældende område eller land blive udsat for særlige politiske eller reguleringsmæssige forhold, som kan påvirke værdien af investeringen. Desuden vil markedsmæssige eller generelle økonomiske forhold i det enkelte område eller land, såsom valuta og renteniveau, påvirke investeringens værdi.

Juridisk risiko

Investering i bestemte aktivtyper såsom alternative aktiver og investeringsfonde kan medføre en risiko for tvister om kontraktforhold eller procesførelse parterne imellem. Udfaldet af en eventuel voldgift eller retssag kan påvirke afkastet af investeringen.

Key man risiko

Visse investeringer kan være afhængige af nøglepersoner med særlig viden eller

markedskontakter for at sikre det bedst mulige afkast. Forlader disse personer af den ene eller anden årsag projektet eller investeringsfonden, kan afkastudviklingen afvige væsentligt fra det forventede. I særlige tilfælde må investeringsaktiviteten helt indstilles.

Koncentrationsrisiko

Værdien af individuelle værdipapirer kan svinge mere end markedet generelt, og deres performance kan derfor afvige markant fra markedsperformance. I tilfælde hvor en afdeling investerer en stor procentandel af sin formue i ét enkelt værdipapir, bliver den mere følsom over for udviklingen hos denne udsteder. Værdien af individuelle værdipapirer afhænger af udstederspecifikke faktorer som eksempelvis indtjening, som kan påvirkes af fx lovgivningsmæssige, konkurrencemæssige og likviditetsmæssige forhold.

Kreditrisiko

Investering i værdipapirer på obligationsmarkederne indebærer en risiko for tab i tilfælde af, at udstederen ikke kan overholde sine betalingsforpligtelser. I tilfælde af misligholdelse kan værdipapirer blive illikvide og/eller miste hele eller en del af deres værdi. Derudover indebærer investering i værdipapirer på obligationsmarkederne en risiko for en nedgradering af kreditværdigheden for udstederen, hvilket indikerer en stigning i risikoen, der kan føre til et øjeblikkeligt tab i værdien af obligationen.

Likviditetsrisiko

Lokale, nationale eller globale forhold kan betyde, at nogle værdipapirer kan være svære at købe og/eller sælge inden for rimelige tid og/eller til rimelige omkostninger. Illikviditet i værdipapirer indebærer desuden en risiko for usikkerhed i værdiansættelsen af disse værdipapirer. I visse tilfælde kan utilstrækkelig likviditet betyde, at afdelingen må suspendere indløsning eller salg af nye investeringsbeviser i en kortere eller længere periode.

Modpartsrisiko

Når en afdeling investerer i afledte finansielle instrumenter (derivater) og depotbeviser (fx ADR's og GDR's), eller foretager udlån af værdipapirer, kan der være en risiko for, at modparten ikke overholder sine forpligtelser. Der kan desuden være en risiko for manglende betaling mod levering på markeder, hvor der ikke er samtidighed i udvekslingen af værdipapirer og kontanter. Dette kan medføre et tab for afdelingen.

Naturkatastroferisiko

Naturkatastrofer er force majeure hændelser, der kan give anledning til finansielle tab i det omfang, at skaderne og driftstabet ikke kan dækkes via forsikring. Investering i bestemte aktivtyper såsom materielle aktiver vil i et bredere omfang være eksponeret overfor risikoen fra naturkatastrofer.

Politisk risiko

Værdien af investeringer i værdipapirer kan påvirkes af politiske beslutninger, der ikke var kendt på tidspunktet for investeringen.

Rente- og obligationsmarkedsrisiko

En afdeling, der investerer på obligationsmarkeder, vil være eksponeret mod risiko ved svingende renteniveau. Renteniveauet kan blive påvirket af både nationale og internationale makroøkonomiske forhold, som fx konjunkturer, finans- og pengepolitik og inflationsforventninger. Når renteniveauet stiger, medfører det et kursfald på obligationer, således at værdien af en afdelings investeringer falder. Renterisikoen kan beskrives ved begrebet varighed, som bl.a. er et udtryk for kursrisikoen på de obligationer, afdelingen investerer i. Jo lavere varighed, desto mere kursstabile er obligationerne, hvis renten ændrer sig.

Risiko på kontantindestående

En afdeling kan have en større eller mindre del af sin formue placeret som kontantindestående eller aftaleindskud i et pengeinstitut, bl.a. i foreningens depotselskab. Dette indebærer en risiko for tab, hvis pengeinstituttet går konkurs.

Risiko ved kredit-/rentespænd

Kreditspænd/rentespænd udtrykker renteforskellen mellem sikre statsobligationer og andre obligationstyper, der er udstedt i samme valuta og med samme løbetid. Kreditspændet viser den præmie i form af ekstra rente, som investor får, for at påtage sig en ekstra kreditrisiko ved investeringer i mindre sikre obligationer. I perioder med uro på de finansielle markeder kan rentespændene udvide sig væsentligt og hurtigt, og det kan give kurstab på en afdelings investeringer.

Sektorrisiko

Investering i værdipapirer i et begrænset antal sektorer eller én enkelt sektor indebærer en risiko for at afdelingen er mere eksponeret mod sektorspecifikke faktorer og markedsforhold. Som følge heraf er der en risiko for øget volatilitet af værdien af afdelingen.

Teknisk risiko

Investering i materielle aktiver kan indebære en risiko for konstruktionsfejl eller beskadigelse, der kan reducere den forventede pengestrøm fra aktivet.

Udtræksrisiko

Investering i konverterbare realkreditobligationer medfører en risiko for ekstraordinære indfrielser. Det kan give anledning til tab for afdelingen, hvis de indfriede obligationer har en kursværdi over pari (100), og indfrielsen ikke var ventet i markedet.

Værdiansættelsesrisiko

Ved investering i værdipapirer, som ikke handles på et reguleret marked, eller som sjældent handles, kan der være en risiko ved den løbende værdiansættelse af disse aktiver. Værdiansættelsen af sjældent handlede eller unoterede aktiver kan enten baseres på modeller, hvor kurser beregnes på baggrund af markedsværdier af lignende værdipapirer, eller baseres på periodiske regnskabsrapporteringer og andre meddelelser fra udsteder. Sidstnævnte beregnede værdiansættelser er afhængige af værdiansættelsesmodeller samt skøn vedrørende fremtidig indtjening og kontantstrøm. Værdiansættelsen kan derfor være eksponeret til pludselige ændringer i opadgående eller nedadgående retning.

Valutarisiko

Investeringer i værdipapirer udstedt og handlet i andre valutaer end afdelingens basisvaluta indebærer en risiko, da valutakurserne kan svinge. Disse udsving kan ske hurtigt og uforudsigeligt og således påvirke værdien af investeringerne i en afdeling i både positiv eller negativ retning. En afdeling, som investerer i værdipapirer udstedt i afdelingens egen basisvaluta, har ingen direkte valutarisiko. En afdeling, som systematisk kurssikrer mod afdelingens basisvaluta eller en anden tæt korreleret valuta, har en meget begrænset valutarisiko.

Foreningsandele, tegning, indløsning, udlodning og skatteforhold

Andele

Afdelingerne er bevisudstedende. Andelene registreres i Euronext Securities i stykker med en pålydende værdi på kr. 100 og multipla heraf.

Tegningssted

Nykredit Bank A/S
Centerproduktion – Depositary Services
Sundkrogsgade 25
2150 Nordhavn

Tlf.: 44 55 16 07
Fax: 44 55 13 33
Mail: depot@nykredit.dk

Bestilling kan endvidere foretages gennem øvrige pengeinstitutter og børsmæglerselskaber. Nykredit Bank A/S er bevisudstedende institut. Andelene opbevares gratis i depot hos Nykredit Bank A/S eller andre danske pengeinstitutter. Ved beholdningsændringer på kontoen betales dog almindeligt gebyr til Euronext Securities.

Navnenotering

Andelene udstedes til ihændehaver i Euronext Securities, men kan noteres på navn i foreningens bøger.

Navnenotering finder sted gennem indehaverens kontoførende institut. Ejerbogsfører er Euronext Securities, Nicolai Eigtveds Gade 8, 1402 København K.

Løbende emission

Tegning i afdelingerne foretages i henhold til vedtægterne. Emission er uden fastsat højeste beløb. Bestyrelsen er bemyndiget til at foretage løbende emission af foreningens andele.

Afdeling Infrastruktur KL og Private Equity KL er åbne for emission alle bankdage. Emissionsprisen beregnes hver dag.

Afdeling KOBRA og MIRA er åbne for emission hver tirsdag med fem bankdages varsel. Hvis tirsdag er en helligdag, er disse afdelinger åbne for emission på den førstkommende bankdag herefter.

Afregning sker to bankdage efter tegningen.

Løbende emission kan suspenderes efter bestyrelsens beslutning, såfremt det eksempelvis vurderes, at der er væsentlig tvivl om værdien af afdelingernes midler på emissionstidspunktet. Eventuel suspension, og genoptagelse af emission efter suspension, vil blive meddelt via foreningens hjemmeside.

Ved større emissioner på 10 mio. kr. og derover kan foreningens forvalter tillade emissioner ved apportindskud af værdipapirer.

Emissionsomkostninger

Emissionsprisen fastsættes ved anvendelse af dobbeltprismetoden i henhold til § 4, stk. 1 i bekendtgørelse om beregning af emissions- og indløsningspriser ved tegning og indløsning af andele i investeringsforeninger m.v. ved at dividere formuens værdi på emissionstidspunktet med den nominelle værdi af tegnede andele.

Der tillægges et beløb til dækning af udgifter ved køb af finansielle instrumenter og nødvendige omkostninger ved emissionen.

Emissionsomkostningerne fremgår af bilag 2.

De angivne maksimale emissionsomkostninger i bilag 2 kan overskrides i perioder med usædvanlige markedsforhold, som medfører en stigning i de øvrige markedsafledte udgifter ved køb og salg af den enkelte afdelings instrumenter. Såfremt en sådan situation opstår, vil foreningen i denne periode oplyse om de konkrete emissionsomkostninger på foreningens hjemmeside, ligesom det vil blive offentliggjort, når der igen vendes tilbage til det anførte maksimale emissionstillæg.

Omkostningerne for foreningen kan ved store emissioner være lavere end svarende til de i det ovenfor angivne satser. Ved store emissioner forbeholder foreningen sig derfor ret til i det konkrete tilfælde at reducere emissionstillægget. Emissionstillægget kan dog ikke være lavere end omkostningerne ved køb af værdipapirer, med mindre emissionen sker i forbindelse med apportindskud af værdipapirer i afdelingen.

Indløsning

I afdeling Infrastruktur KL og afdeling Private Equity KL kan indløsning ske på daglig basis uden varsel.

For afdeling MIRA og afdeling KOBRA kan indløsning ske hver tirsdag med fem bankdages varsel. Hvis tirsdag er en helligdag, kan indløsning ske på den førstkommende bankdag herefter.

Afregning sker to bankdage efter indløsningen.

Indløsningsprisen fastsættes ved anvendelse af dobbeltprismetoden jf. § 4, stk. 2 i bekendtgørelse om beregning af emissions- og indløsningspriser ved tegning og indløsning af andele i investeringsforeninger m.v., til den indre værdi opgjort på indløsningstidspunktet efter samme principper, som anvendes i årsrapporten, ved at dividere formuens værdi på indløsningstidspunktet med den nominelle værdi af tegnede andele med fradrag af et beløb til dækning af udgifter ved salg af finansielle instrumenter og til nødvendige omkostninger ved indløsningen.

Indløsningsomkostningerne fremgår af bilag 3.

Afdeling Infrastruktur KL og afdeling Private Equity KL har en gate på mængden af indløsninger, som kan imødekommes pr. kalenderkvartal. Denne gate er fastsat med henblik på ligebehandling af investorerne i afdelingen i tilfælde med mange indløsningsanmodninger, da den største andel af afdelingens aktiver tilsvarende har gates på indløsninger.

Afdeling Infrastruktur KL og afdeling Private Equity KL kan inden for et kalenderkvartal imødekomme samlede anmodninger om indløsning på 5% af afdelingens samlede formue ved udgangen af forudgående kalenderkvartal henholdsvist. De 5% opgøres pro rata på baggrund af de indløsningsvarsler, som er indgivet til udgangen af hver kalendermåned. Det vil sige, at alle indløsningsanmodningerne pr. den givne måned, og efterfølgende måneder, hvor grænsen på 5% bliver nået, vil blive reduceret pro rata.

I det omfang afdelingen indenfor ét kalenderkvartal (opgjort månedligt) modtager samlede anmodninger om indløsning på mere end 5% af afdelingens formue, vil den del af indløsningsanmodningerne, der overstiger 5% af afdelingens formue, ikke imødekommes i det pågældende kvartal, men overføres til næste kalenderkvartal. Overførte indløsningsanmodninger vil blive ligestillet med øvrige indløsningsanmodninger, der modtages i det kalenderkvartal, der overføres til.

Det samme kan gøre sig gældende for anmodninger om indløsning i de umiddelbart efterfølgende kvartaler, afhængigt af likviditet. Forvalteren kan efterfølgende beslutte at genåbne for indløsning, når likviditeten i afdelingen tillader det.

Forvalteren kan beslutte, at de indløsningsanmodninger, der overstiger 5% af afdelingens formue, alligevel imødekommes, såfremt likviditeten i afdelingen tillader det.

Indløsning kan suspenderes efter bestyrelsens beslutning. Eksempelvis hvis det vurderes, at foreningen ikke kan fastsætte den indre værdi på grund af forholdene på markedet, eller når foreningen af hensyn til en lige behandling af investorerne først fastsætter indløsningsprisen, når foreningen har realiseret de til indløsningen af andelene nødvendige aktiver.

Ligeledes kan indløsning suspenderes, når et masterinstitut, som foreningens afdelinger investerer i som feeder, på eget initiativ eller efter Finanstilsynets eller en anden kompetent myndigheds påbud har udsat sin indløsning af andele.

Eventuel suspension og genoptagelse af indløsning efter suspension vil blive meddelt via foreningens hjemmeside.

Foreningen skal tilbageholde udbytteskat af indløsningen i henhold til gældende skatteregler.

Da afdeling Infrastruktur KL og afdeling Private Equity KL investerer i illikvide aktiver, har bestyrelsen i henhold til vedtægternes § 12, stk. 4 bemyndigelse til at suspendere indløsningen af andele i afdelingen i kortere eller længere tid. Suspension af indløsning vil ske,

når det det skønnes nødvendigt for at sikre en lige behandling af investorer, når der er usikkerhed om værdiansættelsen af afdelingens aktiver, eller når afdelingens aktiver for at honorere indløsningsanmodninger på grund af illikviditet ikke kan afhændes i fri handel.

Indløsningsomkostningerne vil inkludere omkostninger ved et eventuelt tvangssalg af værdipapirer.

De angivne maksimale indløsningsomkostninger i bilag 3 kan overskrides i perioder med usædvanlige markedsforhold, som medfører en stigning i de øvrige markedsafledte udgifter ved køb og salg af den enkelte afdelings instrumenter. Såfremt en sådan situation opstår, vil foreningen i denne periode oplyse om de konkrete indløsningsomkostninger på foreningens hjemmeside, ligesom det vil blive offentliggjort, når der igen vendes tilbage til det anførte maksimale indløsningsfradrag.

Tilbagesalg eller indløsning af andele kan ske gennem Nykredit Bank A/S mod betaling af kutymemæssige handelsomkostninger.

Foreningen kan i særlige tilfælde forlange, at indløsningsprisen fastsættes efter, at afdelingen har realiseret de til imødekom-melse af indløsningen nødvendige aktiver. I sådanne tilfælde skal foreningen straks efter udsættelsen underrette Finanstilsynet og de kompetente myndigheder i andre medlemsstater af Den Europæiske Union og lande, som Fællesskabet har indgået aftale med på det finansielle område, når foreningen markedsfører sine andele der, om udsættelsen.

Ved større indløsninger på 10 mio. kr. og derover kan foreningens forvalter foretage indløsninger ved apportudtræk af værdipapirer, såfremt investoren måtte ønske dette. Indløsningsfradraget vil ved apportudtræk afvige fra førnævnte skønnede omkostninger.

Ingen investor er forpligtet til at lade sine andele indløse helt eller delvist.

Likviditetsstyringsværktøjer

Foreningen kan aktivere likviditetsstyringsværktøjer med henblik på at håndtere emissions- og indløsningspres og beskytte investorernes interesser under ekstraordinære markedsforhold. Likviditetsstyringsværktøjer kan anvendes når det af foreningen vurderes nødvendigt for at beskytte afdelingens likviditet, sikre en rimelig og lige behandling af investorer samt undgå, at afdelingens aktiver realiseres på ugunstige vilkår.

Foreningen kan i den forbindelse, jf. ovenstående afsnit om indløsning, anvende Udsættelse af tegning, tilbagekøb og indløsning, Dobbeltprismetoden, Indløsningsgate samt, jf. nedenstående afsnit, Forlængelse af opsigelsesfrist

Forlængelse af opsigelsesfristen i op til 20 handelsdage kan anvendes ved indløsningsordrer over fem procent af afdelingens formue, og når dette vurderes nødvendigt for at sikre en hensigtsmæssig afvikling af afdelingens aktiver. I særlige tilfælde vil en forlængelse af opsigelsesfrist også give mulighed for opsplitning af indløsningen i trancher.

Kursoplysning

Den indre værdi, emissions- og indløsningskursen af andele i afdelingerne beregnes hver bankdag for afdeling Infrastruktur KL og Private Equity KL samt hver tirsdag for afdeling KOBRA og afdeling MIRA. Hvis tirsdag er en helligdag, sker beregningerne den førstkommende bankdag herefter.

Den indre værdi samt emissions- og indløsningskursen kan fås ved henvendelse til foreningen på telefon 44 55 92 00. Endvidere vil disse oplysninger fremgå af hjemmesiden nykreditinvest.dk.

Skatteforhold

Vederlag og honorarer i foreningens aftaler er eksklusive eventuelle skatter og afgifter.

Væsentlige aftaler og omkostninger

Forvalteraftale

Foreningen har indgået forvalteraftale med Nykredit Portefølje Administration A/S. Nykredit Portefølje Administration A/S er 100% ejet af Nykredit Bank A/S og indgår i Nykredit-koncernen. Nykredit Portefølje Administration A/S er af Finanstilsynet godkendt som forvalter i henhold til lov om forvaltere af alternative investeringsfonde m.v. for foreningen (FT nr. 17.105).

Forvalteren har indrettet sin virksomhed med et tilstrækkeligt kapitalgrundlag, som kan anses som passende til dækning af eventuelle risici for erstatningsansvar som følge af pligtforsømmelse. Forvalterens egenkapital ifølge årsrapporten for 2023: 903 mio. kr.

Ifølge aftalen påtager Nykredit Portefølje Administration A/S sig foreningens administrative og investerings- og markedsføringsmæssige opgaver samt den daglige ledelse. Disse opgaver skal af Nykredit Portefølje Administration A/S forvaltes i overensstemmelse med lov om forvaltere af alternative investeringsfonde m.v., Finanstilsynets bestemmelser, foreningens vedtægter, bestyrelsens anvisninger og de af foreningen indgåede aftaler.

Aftalen kan af hver af parterne opsiges med seks måneders varsel. I tilfælde af væsentlig misligholdelse fra én af parternes side, er den anden part berettiget til at ophæve aftalen med øjeblikkeligt varsel.

Foreningen og forvalteren har et nært samarbejde med selskaber i Nykredit-koncernen, herunder Nykredit Bank A/S. Nykredit Portefølje Administration A/S skal i sin egenskab af forvalter af alternative investeringsfonde kunne påvise interessekonflikter, som vil kunne skade foreningen og dens investorers interesser. Endvidere skal Forvalteren begrænse disse interessekonflikter mest muligt, samt, hvor der er risiko for, at foreningernes eller deres investorers interesser skades, i det konkrete tilfælde informere foreningen herom. Forvalteren har fastsat procedurer og foranstaltninger til håndtering af interessekonflikter og såfremt sådanne ikke kan undgås, påvise, styre og overvåge interessekonflikterne.

Som vederlag for forvalterens ydelser betaler foreningen for afdelingerne 0,30% p.a. af afdelingernes formue til Nykredit Portefølje Administration A/S.

For afdeling Infrastruktur KL reduceres ovennævnte sats for den del af formuen, der ikke er investeret i kapitalandele med alternative investeringer. Gebyret for den del af formuen, der er investeret i obligationer, er 0,10% af formuen, mens der ikke vil ske en afregning for den del af formuen, som er investeret i andre investeringsfonde forvaltet af Nykredit Portefølje Administration A/S.

Delegation af opgaver
Foreningen og forvalteren har delegeret opgaver til Nykredit Bank A/S vedrørende porteføljeforvaltning, SRI-rådgivning og andre opgaver vedrørende hjemmeside, kundeforespørgsler og generel markedsføring.

Investor har ikke, ud over de rettigheder som fremgår af gældende regler, særlige rettigheder i forhold til leverandører af tjenesteydelser til foreningen.

Forvalteren har endvidere indgået aftaler om formidling af foreningens andele i overensstemmelse med MiFID II reglerne.

Managementaftale

Foreningen og forvalteren har indgået en managementaftale med Nykredit Bank A/S. Nykredit Bank A/S indgår i Nykredit-koncernen og har bank og kapitalforvaltning som hovedvirksomhed. Aftalen omfatter følgende forhold:

Porteføljeforvaltning

Ifølge aftalen skal Nykredit Bank A/S løbende følge foreningens portefølje og forvalte om tilpasning af porteføljens sammensætning og fordeling på enkelte investeringer efter forventningerne til det opnåelige afkast og påtaget risiko. Porteføljeforvaltningen skal følge de retningslinjer, som foreningens bestyrelse har fastlagt for afdelingen. Nykredit Bank A/S har indgået aftale om samarbejde med Sparinvest S.A. om porteføljeforvaltning. Nykredit Bank A/S afholder selv omkostningerne ved et sådant samarbejde. Samarbejdsaftalen ændrer ikke på Nykredit Bank's forpligtelser over for foreningen.

RI-rådgivning

Ifølge aftalen skal Nykredit Bank A/S løbende foretage RI-overvågning af foreningens aktieportefølje samt håndtere spørgsmål fra eksterne interessenter desangående.

Øvrige opgaver

Nykredit Bank A/S varetager endvidere en række øvrige opgaver i forbindelse med den generelle markedsføring af foreningen, udvikling og drift af foreningens hjemmeside, samt håndtering af generelle kundeforespørgsler.

Managementhonorar

Managementhonorar til Nykredit Bank A/S udgør pr. afdeling:

Afdeling	Managementhonorar p.a. i procent
Infrastruktur KL	0,265
KOBRA	0,950
MIRA	0,950
Private Equity KL	0,110

Endvidere betales et afkastafhængigt honorar for afdelingerne KOBRA og MIRA. Det afkastafhængige honorar beregnes i overensstemmelse med nedenstående formler.

MIRA

Det afkastafhængige honorar kan maksimalt udgøre 5% af afdelingens højeste formue inden for et kalenderår, dog således at de samlede omkostninger ikke overstiger 7,5% af den højeste formue i et regnskabsår.

Beregning af det afkastafhængige honorar sker årligt og beregnes pr. andel ud fra nedenstående formler. Nykredit Bank A/S afregnes samlet af det ved udgangen af den enkelte afregningsperiode cirkulerende antal andele.

AAH samlet = AAHt ×antal cirkulerende andele (ultimo)

$AAH_t = Max\ [0, (NAV^*_t - HWM_{t-1} \times (1 + HR_t)) \times 20\ \%] - AAH_{Rabat}$

Hvis Afkast < HR_t: AAH_{Rabat} = ((Afkast x 20%) – 0,7%) x Gennemsnitlig formue i år t
hvor Afkast = Max [0, (NAV^*_t/NAV^*_{t-1}) – 1)] i procent p.a. for perioden t
Gennemsnitlig formue år t = simpelt gennemsnit af formueopgørelsen ultimo af årets tolv måneder

$HWM_t = Max\ [NAV_t, HWM_{t-1} \times (1 + HR_t)]$,
hvor $NAV_0 = HWM_0 = 100$

$AAH\ Samlet_t$ = Samlet afkastafhængigt honorar i år t

AAH_t = Afkastafhængigt honorar pr. andel i år t,

NAV^*_t = Net Asset Value ultimo år t, defineret som indre værdi pr. andel ultimo år t før beregning af et eventuelt afkastafhængigt honorar for periode t,

HWM_t = High Water Mark ultimo år t,

NAV_t = Net Asset Value ultimo år t, defineret som indre værdi pr. andel ultimo år t

HR_t = Hurdle Rate i år t, defineret som 3,5% p.a. i år t

Beregningen sker således under hensyntagen til High Water Mark-princippet med en hurdle rate.

Beregning efter High Water Mark-princippet sikrer, at der kun afregnes afkastafhængigt honorar, når foreningens formue har opnået en positiv værdistigning, og at der ikke udbetales afkastafhængigt honorar af det samme afkast mere end én gang.

High Water Mark skal justeres ved væsentlige indskud/udtræk, såfremt der ekstraordinært foretages udlodning, eller hvis stykstørrelsen på andelene ændres.

Ved væsentlige indskud/udtræk til/fra afdelingen foretages separat beregning og afregning af afkastafhængigt honorar for perioden frem til indskud/udtræk. Væsentlige indskud/udtræk er defineret som indskud/udtræk, der er større end DKK 10 mio. pr. gang.

Beregning af det afkastafhængige honorar sker årligt og beregnes pr. andel ud fra nedenstående formler. Nykredit Bank A/S afregnes samlet af det ved udgangen af den enkelte afregningsperiode cirkulerende antal andele.

Nedenfor er anført et eksempel, der illustrerer de overordnede principper for beregning af resultathonorar for afdelingen MIRA.

Det antages at

- Cirkulerende mængde = 1.000 andele
- $HWM_{t-}1 = NAV_{t-1} = 100{,}00$
- $HR_t = 3{,}5\%$

Der leveres et investeringsafkast på 20% i år t før betaling af afkastafhængigt honorar; $NAV^*_t = 120$.

Da afkast i år t = (120 / 100) – 1 = 20% og derfor højere end HRt, ses der bort fra rabat på det afkastafhængige honorar.

Det samlede afkastafhængige honorar i år t er da givet ved:

$$AAH_t = MAX [0 ; (120 – 100 \times (1 + 3{,}5\%)) \times 20\%] = MAX [0 ; 3{,}30]$$
$$AAH_t = 3{,}30$$

Hvorfor det samlede afkastafhængige honorar i år t = 3,30 x 1.000 = 3.300

Indre værdi pr. andel ultimo år t efter betaling af afkastafhængigt honorar er da givet ved:

NAVt = NAV*t – AAHt = 120 – 3,30 = 116,70

HWM ultimo år t er da:

$$HWM_t = MAX [116{,}70 ; 100 \times (1 + 3{,}5\%)] = 116{,}70$$

KOBRA

Det samlede afkastafhængigt honorar kan maksimalt udgøre 5% af afdelingens højeste formue inden for et kalenderår. De samlede administrationsomkostninger inklusive afkastafhængigt honorar må ikke overstige 7,5% af afdelingens højeste formue inden for et regnskabsår, dog maksimalt 20% af den gennemsnitlige formue inden for regnskabsåret.

Nykredit Bank A/S modtager et afkastafhængigt honorar, såfremt NAV ved slutning af et givet kvartal overstiger hurdle rate, som er diskontoen i Danmarks Nationalbank.

Beregning af det afkastafhængige honorar sker kvartalsvist og beregnes pr. andel ud fra nedenstående formler. Nykredit Bank A/S afregnes samlet af det ved udgangen af den enkelte afregnings-periode cirkulerende antal andele.

$AAH\ samlet_t = AAH_t \times$antal cirkulerende andele (ultimo)

$AAH_t = Max [0, (NAV^*_t – HWM_{t-1} \times (1 + HR_t)) \times 20\ \%]$

$HWM_t = Max [NAV_t, HWM_{t-1} \times (1 + HR_t)]$,
hvor $NAV_0 = HWM_0 = 100$

$AAH\ Samlet_t$ = Samlet afkastafhængigt honorar i kvartal t.

AAH_t = Afkastafhængigt honorar pr. andel i kvartal t.

NAV^*_t = Net Asset Value ultimo kvartal t, defineret som indre værdi pr. andel ultimo kvartal t før beregning af et eventuelt afkastafhængigt honorar for periode t.

NAV_t = Net Asset Value ultimo kvartal t, defineret som indre værdi pr. andel ultimo kvartal t.

HWM_t = High Water Mark ultimo kvartal t,

HR_t = Hurdle Rate i kvartal t, defineret som et afkast svarende til det højeste af diskontoen i Danmarks Nationalbank og DETNT/N Index i kvartal t.

Beregningen sker således under hensyntagen til High Water Mark-princippet med en hurdle rate.

High Water Mark skal justeres ved væsentlige indskud/udtræk, såfremt der ekstraordinært foretages udlodning, eller hvis stykstørrelsen på andelene ændres.

Ved væsentlige indskud/udtræk til/fra afdelingen foretages separat beregning og afregning af afkastafhængigt honorar for perioden frem til indskud/udtræk. Væsentlige indskud/udtræk er defineret som indskud/udtræk, der er større end 10 mio. kr. pr. gang.

Nedenfor er anført et eksempel, der illustrerer de overordnede principper for beregning af resultathonorar for afdelingen KOBRA.

Det antages at

- Cirkulerende mængde = 1.000 andele
- $HWM_{t-1} = NAV_{t-1} = 100{,}00$
- $HR_t = 3{,}5\%$

Der leveres et investeringsafkast på 5% i kvartal t før betaling af afkastafhængigt honorar; $NAV^*_t = 105$.

Det samlede afkastafhængige honorar i kvartal t er da givet ved:

$$AAH_t = MAX [0 ; (105 – 100 \times (1 + 3{,}5\%)) \times 20\%] = MAX [0 ; 0{,}30]$$
$$AAH_t = 0{,}30$$

Hvorfor det samlede afkastafhængige honorar i kvartal t = 0,3 x 1.000 = 300

Indre værdi pr. andel ultimo kvartal t efter betaling af afkastafhængigt honorar er da givet ved:

$$\mathbf{NAVt = NAV^*t – AAHt = 105 – 0{,}3 = 104{,}70}$$

HWM ultimo kvartal t er da:

$$HWM_t = MAX [104{,}70 ; 100 \times (1 + 3{,}5\%)] = 104{,}70$$

Øvrige aftaler

Depositar

Foreningen har indgået depositarsaftale med The Bank of New York Mellon ("BNY Mellon"). BNY Mellon påtager sig som depositar at opbevare og forvalte værdipapirer og likvide midler for hver af foreningens afdelinger i overensstemmelse med lov om forvaltere af alternative investeringsfonde m.v., bekendtgørelse om depositarer samt Finanstilsynets bestemmelser. BNY Mellon påtager sig de i lovgivningen fastlagte kontrolopgaver og forpligtelser.

Nykredit Bank A/S varetager opgaven som foreningens bevisudstedende institut.

Ajourførte oplysninger om depositaren, dets opbevaringsopgaver samt eventuelle interessekonflikter, som kan opstå, kan til enhver tid rekvireres hos foreningens forvalter.

Som vederlag for disse ydelser betales for hver afdeling et gebyr på 50.000 kr. p.a., samt et landeafhængigt depotgebyr. Dertil kommer et årligt gebyr pr. afdeling for depositarfunktionen.

Bestyrelse

Bestyrelsens honorar godkendes årligt af generalforsamlingen. Honorarets fordeling på de enkelte afdelinger er omfattet af vedtægternes bestemmelser herom. Se bilag 6 for vederlag.

Offentlige myndigheder

Finanstilsynet afregnes efter regning. Se bilag 6 for vederlag.

Revision

Foreningens revision vælges af generalforsamlingen.

Foreningens revisor varetager den faste eksterne revisionsopgave i foreningen og kan på ad hoc basis modtage andre opgaver omkring regnskab, skat og ikke-revisionsydelser.

EY Godkendt Revisionspartnerselskab er valgt som revision for foreningen.

Samlede administrationsomkostninger

I henhold til vedtægterne må de samlede administrationsomkostninger, herunder omkostninger til bestyrelse, administration, it, revision, tilsyn, markedsføring og depotselskab for hver afdeling ikke overstige 3,5% af den gennemsnitlige formue-værdi af afdelingen inden for et regnskabsår eksklusive eventuelt resultatafhængigt porteføljeforvalterhonorar.

De samlede administrationsomkostninger som nævnt ovenfor og inklusive resultatafhængigt honorar må for hver afdeling ikke overstige 7,5% af den højeste formueværdi inden for regnskabsåret.

En oversigt over afdelingernes samlede administrationsomkostninger i procent af gennemsnitsformuen for deseneste fem år eller siden afdelingernes start kan findes i bilag 5.

Tilknyttede personer og selskaber

Foreningens bestyrelse	Direktør, CBS Bestyrelsesuddannelserne Tine Roed, formand Advokat, partner Kim Esben Stenild Høibye Direktør, Mads Jensen Direktør, Jeanette Kiirdal Madsen
Foreningens direktion	Nykredit Portefølje Administration A/S Erling Skorstad, adm. direktør Tage Fabrin-Brasted, direktør Tina Philipson, direktør Sundkrogsgade 25 2150 Nordhavn CVR nr. 16 63 76 02
Foreningens revisor	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Dirch Passers Allé 36 2000 Frederiksberg CVR-nr. 30 70 02 28
Depositar	The Bank of New York Mellon SA/NV, Copenhagen Branch Strandvejen 125, 1. 2900 Hellerup CVR nr. 41 82 00 63
Porteføljeforvalter	Nykredit Bank A/S Sundkrogsgade 25 2150 Nordhavn CVR nr. 10 51 96 08
Klageansvarlig	Private investorer af foreningen kan i henhold til lov om finansiel virksomhed indgive en klage til foreningens klageansvarlige hos foreningens forvalter. Klagevejledning fremgår af foreningens hjemmeside nykreditinvest.dk og kan endvidere fås ved henvendelse til foreningens forvalter.
Ankeinstans	Private investorer af afdelingen kan anke forhold vedrørende foreningen eller afdelingen til: Det finansielle ankenævn Amaliegade 7 1256 København K sek@fanke.dk Tlf. 35 43 63 33

Særlige forbehold

Denne investoroplysning, der er udarbejdet på dansk, henvender sig til danske investorer og er udarbejdet i overensstemmelse med danske regler og lovgivning. Investoroplysningen i henhold til kapitel 10 i lov om forvaltere af alternative investeringsfonde m.v. Investoroplysningen er ikke godkendt af eller registreret hos udenlandske myndigheder med henblik på salg og markedsføring af foreningsandele uden for Danmark.

Oplysninger i denne investoroplysning kan ikke betragtes som rådgivning vedrørende investeringsmæssige eller andre forhold. Investorer opfordres til at søge individuel rådgivning om egne investeringsmæssige og dertil knyttede forhold.

Distribution af denne investoroplysning kan i visse lande være underlagt særlige restriktioner. Personer, der kommer i besiddelse af investoroplysningen, er forpligtede til selv at undersøge og iagttage sådanne restriktioner. De af investoroplysningen omfattede foreningsandele må ikke udbydes eller sælges i USA, Canada og Storbritannien, og denne investoroplysning må ikke udleveres til investorer hjemmehørende i disse lande.

Oplysninger i denne investoroplysning er ikke et tilbud eller en opfordring til at gøre tilbud i nogen jurisdiktion, hvor et sådant tilbud eller en sådan opfordring til at gøre tilbud ikke er tilladt, eller til personer, over for hvem et sådant tilbud eller en sådan opfordring til at gøre tilbud ikke er tilladt.

Enhver oplysning i nærværende investoroplysning, herunder om investeringsstrategi og risikoprofil, kan inden for lovgivningens og vedtægternes rammer ændres efter bestyrelsens beslutning.

Bilag til prospekt vedrørende effektiv porteføljeforvaltning, gennemsigtighed i værdipapirfinansieringstransaktioner samt genanvendelse af sikkerhed.

Foreningen kan med henblik på at sikre en effektiv porteføljeforvaltning foretage værdipapirfinansieringstransaktioner inden for de rammer, der er i overensstemmelse med de enkelte afdelingers vedtægter og investeringsretningslinjer samt de til enhver tid gældende regler på området.

Foreningens afdelinger kan anvende genkøbsaftaler (repo-aftaler).

Ved en genkøbsaftale (repo-aftale) forstås en aftale, hvorved en afdeling i foreningen overdrager værdipapirer, når aftalen ikke giver modparten mulighed for at overdrage eller pantsætte et bestemt værdipapir til mere end én modpart ad gangen med forbehold af forpligtelse til at tilbagekøbe dem, eller andre værdipapirer af samme type til en nærmere angiven pris på et senere tidspunkt, der er eller bliver nærmere angivet af overdrageren.

Effektiv porteføljeforvaltning anvendes af foreningen til at opfylde investeringsformålet og til at forbedre afkastet og/eller reducere risikoen for de enkelte afdelinger.

De generelle oplysninger, der skal indberettes for hver type af værdipapirfinansieringstransaktion (og total return swaps), fremgår af Tabel 1 bagerst i dette bilag.

Modparterne til værdipapirfinansieringstransaktioner skal være et investeringsselskab under tilsyn hjemmehørende og etableret i enten et EU land eller USA med en Investment Grade rating eller højere. I forbindelse med udvælgelsen af modparter lægges der derudover vægt på modpartens likviditet, solvens og modpartens finansielle stabilitet.

Acceptabel sikkerhed er angivet i Tabel 1. Sikkerheden stillet er af lav risiko og hovedsageligt bestående af kontanter, statsobligationer, realkreditobligationer og aktier fra de markedsledende indeks. Sikkerheden er derfor af høj likviditet og kan værdiansættes dagligt. Udstederne af obligationerne stillet til sikkerhed er som minimum rated som værende investment grade. Yderligere er sikkerheden stillet, uafhængig af modparten på værdipapirfinansieringstransaktionen.

Sikkerheden for værdipapirfinansieringstransaktionerne værdiansættes til markedskursen ved lukketid handelsdagen forinden eller på grundlag af en tilsvarende markedspraksis.

Risici ved værdipapirfinansieringstransaktioner og total return swaps består i hvorvidt den enkelte afdeling, der låner værdipapirer ud i en værdipapirtransaktioner eller indgår en total return swap, får hhv. sine værdipapirer retur ved udløb af låneperioden eller modtager det aftalte afkast på total return swaps. For at minimere denne risiko sker der ved indgåelse af værdipapirfinansieringstransaktioner og total return swaps udveksling af sikkerheder. Den modtagne sikkerhed kan være i form af kontanter, aktier eller obligationer. Udveksling af sikkerheder sker løbende på basis af en daglig beregning af værdien af værdipapirfinansieringstransaktioner og total return swaps samt de modtagne sikkerheder. Der sker udveksling hver gang forskellen mellem værdien af værdipapirfinansieringstransaktioner/ total return swaps og de modtagne sikkerheder overstiger et aftalt beløb. I forbindelse med den løbende beregning er der risici i form af modpartsrisiko, operationelle og likviditetsmæssige risici, opbevaringsrisici samt retlige risici. Såfremt der sker genanvendelse af sikkerheder kan der tillige være risici i forbindelse hermed.

Modpartsrisiko opstår i den situation, hvor foreningens modpart ikke kan levere/betale deres forpligtelser. Denne risiko søges minimeret ved, at der sker udveksling af sikkerheder ved aftalens indgåelse og under aftalens forløb i overensstemmelse med den aftale, som er indgået med modparten.

Operationel risiko er ikke unik for værdipapirfinansieringstransaktioner og total return swaps. Operationel risiko kan opstå fra udfordringer på markedet eller børsen, forkert kommunikation mellem aftaleparter etc., og er en risiko som er tilstede ved alle investeringsaktiviteter. Operationel risiko søges minimeret ved de systemer, arbejdsprocesser mv. som er implementeret hos porteføljeforvalter og investeringsforvaltningsselskabet til håndtering af foreningens investeringsaktiviteter.

Opbevaringsrisiko opstår fra opbevaring af den modtagne sikkerhed i form af værdipapirer. Opbevaringsrisikoen søges reduceret ved, at de modtagne værdipapirer opbevares i et særskilt depot, således at depotets indhold er beskyttet i tilfælde af depotbankens konkurs. Såfremt der modtages kontanter i sikkerhedsstillelse, kan afdelingen have en større eller mindre del af sin formue som kontantindestående i et pengeinstitut. Det giver afdelingen en risiko for tab, hvis pengeinstituttet går konkurs. Denne risiko søges minimeret ved, at der er definerede maksimumsgrænser for, hvor meget der må være i form af kontantindeståender.

Retlig risiko er ikke unik for værdipapirfinansieringstransaktioner og total return swaps. Retlig risiko er risikoen for, at der i forbindelse med aftaleindgåelsen er forhold, som er til ugunst for foreningen, og er en risiko, som er tilstede ved alle investeringsaktiviteter. Retlig risiko søges minimeret ved anvendelse af branche anerkendte kontraktformater.

Risiko ved genanvendelse af sikkerheder er risikoen for, at afdelingen ikke kan tilbagelevere sikkerheder retur til modparten, når det er krævet. Denne risiko for levering af værdipapirer og/ eller kontanter er ikke unik for værdipapirfinansieringstransaktioner og total return swaps, da det er en risiko, som er tilstede ved alle investeringsaktiviteter. Risiko ved genanvendelse af sikkerheder søges minimeret ved de systemer, arbejdsprocesser mv. som er implementeret hos afdelingens porteføljeforvalter og investeringsforvaltningsselskabet til håndtering af foreningens investeringsaktiviteter.

Aktiverne, der er omfattet af værdipapirfinansieringstransaktioner og den tilhørende modtagne sikkerhed, er hovedsageligt opbevaret hos depotselskabet for den specifikke afdeling. Alternativt er det muligt at sikkerhed modtaget for værdipapirudlån opbevares hos en tredje part (TriParty), der specialiserer sig i at opbevare sikkerhed.

De afdelinger i foreningen, som anvender værdipapirfinansieringstransaktioner, jf. Ovenfor, genanvender ikke normalt den modtagne sikkerhedsstillelse fuldt ud. Såfremt den stillede sikkerhed ikke er kontanter, genanvendes sikkerheden ikke.

Udførelse af værdipapirfinansieringstransaktioner sker under hensyntagen til porteføljeforvalterens "best execution policy".

Tabel 1:

	Maksimal andel af afdelings forvaltede aktiver anvendt til genkøbsaftaler	Forventede andel af afdelings forvaltede aktiver anvendt til genkøbsaftaler	Acceptabel sikkerhed for genkøbsaftaler	Haircut/ værdiansættelse, genkøbsaftaler
MIRA	1000%	500%	Kontanter	100%
			Statsobligationer* med en løbetid under 1 år	100%
			Statsobligationer* med en løbetid mellem 1 og 5 år	98%
			Statsobligationer* med en løbetid mellem 5 og 30 år	95%
			Danske realkreditobligationer med en løbetid under 1 år	98%
			Danske realkreditobligationer med en løbetid mellem 1 og 5 år	96%
			Danske realkreditobligationer med en løbetid mellem 5 og 10 år	92%
KOBRA	4000%	800%	Kontanter	100%
			Statsobligationer* med en løbetid under 1 år	100%
			Statsobligationer* med en løbetid mellem 1 og 5 år	98%
			Statsobligationer* med en løbetid mellem 5 og 30 år	95%
			Danske realkreditobligationer med en løbetid under 1 år	98%
			Danske realkreditobligationer med en løbetid mellem 1 og 5 år	96%
			Danske realkreditobligationer med en løbetid mellem 5 og 10 år	92%
Infrastruktur	0%	0%	Kontanter	100%

*Statsobligationer udstedt af Danmark, Tyskland eller Frankrig, som har AAA-rating.

Bilag 1: Afdelingernes stamdata

Afdeling/andelsklasse	ISIN	SE-nr.	FT-nr.	Dato for oprettelse
Infrastruktur KL	DK0060575199	34185255	24034002	09.09.2014
KOBRA	DK0060455889	33480296	24034003	20.03.2013
MIRA	DK0060158160	30990595	24034004	17.11.2008
Private Equity KL	DK0061294477	41374543	24034008	05.02.2024

Bilag 2: Handelsomkostninger/emissionstillæggets sammensætning og maksimale størrelse i procent

Inkluderet i emissionsomkostningerne indgår følgende maksimale udgifter i procent af indre værdi:

	Kurtage og direkte omk. ved køb af instrumenter	Øvrige markedsafledte handelsudgifter	Offentlige afgifter m.v.	I alt
Infrastruktur KL	0,000%	0,350%	0,000%	0,350%
KOBRA	0,000%	1,000%	0,000%	1,000%
MIRA	0,000%	1,000%	0,000%	1,000%
Private Equity KL	0,000%	0,350%	0,000%	0,350%

Bilag 3: Handelsomkostninger/indløsningsfradragets sammensætning og maksimale størrelse i procent

Ved indløsning skønnes omkostninger til kurtage, spreads og øvrige handelsomkostninger at udgøre:

Afdeling/andelsklasse	**Indløsningsomkostninger til kurtage, spreads og øvrige handelsomkostninger**
Infrastruktur KL	0,250
KOBRA	1,000
MIRA	1,000
Private Equity KL	0,250

Bilag 4: Managementhonorar

Managementhonorar til Nykredit Bank A/S udgør pr. afdeling:

Afdeling	Managementhonorar p.a. i procent
Infrastruktur KL	0,265
KOBRA	0,950
MIRA	0,950
Private Equity KL	0,110

Bilag 5: Administrationsomkostninger de seneste 5 år

Afdelingernes samlede administrationsomkostninger i procent af gennemsnitsformuen udgjorde for de seneste fem år eller siden afdelingernes start følgende:

Afdeling/andelsklasse	2025	2024	2023	2022	2021
Infrastruktur KL	0,43	0,46	0,42	2,67	0,59
KOBRA	1,30	1,30	2,60	1,42	1,57
MIRA	1,62	1,26	0,96	1,74	1,31
Private Equity KL	0,10	0,21	N/A	N/A	N/A

Bilag 6: Honorar til bestyrelse, Finanstilsynet og depotselskab

	Afholdt honorar pr. 1.000 kr. i 2025
Bestyrelse	406
Finanstilsynet	33

Vederlag til depotselskabet udgør pr. afdeling:

Afdeling/andelsklasse	Afholdt honorar pr. 1.000 kr. i 2025
Infrastruktur KL	669
KOBRA	237
MIRA	91
Private Equity KL	315

Bilag 7: SFDR-bilag

BILAG II

Model for offentliggørelse af oplysninger om finansielle produkter, der skal gives forud for indgåelse af en aftale, jf. artikel 8, stk. 1, 2 og 2a, i forordning (EU) 2019/2088 og artikel 6, stk. 1, i forordning (EU) 2020/852

Ved **"bæredygtig investering"** forstås en investering i en økonomisk aktivitet,der bidrager til et miljømæssigt eller socialt mål, forudsat at investeringen ikke i væsentlig grad skader miljømæssige eller sociale mål, og at de virksomheder, der investeres i, følger god ledelsespraksis.

EU-klassificerings-systemet er et klassificeringssystem, der er fastsat i forordning (EU) 2020/852, og som opstiller en liste over **miljømæssigt bæredygtige økonomiske aktiviteter.** I nævnte forordning er der ikke fastsat en liste over socialt bæredygtige økonomiske aktiviteter. Bæredygtige investeringer med et miljømål kan være i overensstemmelse med klassificerings-systemet eller ej.

Produktnavn: KOBRA

Identifikator for juridiske enheder (LEI-kode): 549300AZ64G3Q5BF2O26

Miljømæssige og/eller sociale karakteristika

Har dette finansielle produkt et bæredygtigt investeringsmål?

☐ **Ja**	☒ **Nej**
☐ Det vil foretage et minimum af **bæredygtige investeringer med et miljømål**: %	☐ Det **fremmer miljømæssige/sociale (M/S) karakteristika**, og selv om det ikke har en bæredygtig investering som mål, har det en minimumsandel af bæredygtige investeringer på ___%
☐ i økonomiske aktiviteter, der kvalificerer som miljømæssigt bæredygtige i henhold til EU-klassificeringssystemet	☐ med et miljømål i økonomiske aktiviteter, der kvalificerer som miljømæssigt bæredygtige i henhold til EU-klassificeringssystemet
☐ i økonomiske aktiviteter, der ikke kvalificerer som miljømæssigt bæredygtige i henhold til EU-klassificeringssystemet	☐ med et miljømål i økonomiske aktiviteter, der ikke kvalificerer som miljømæssigt bæredygtige i henhold til EU-klassificeringssystemet
	☐ med et socialt mål
☐ Det vil foretage et minimum af **bæredygtige investeringer med et socialt mål**: %	X Den fremmer M/S-karakteristika, men **vil ikke foretage nogen bæredygtige investeringer**

Hvilke miljømæssige og/eller sociale karakteristika fremmes af dette finansielle produkt?

Produktet har følgende miljømæssige og sociale karakteristika:

*Investeringsmodtagende virksomheder**

- **Klima:** Produktet investerer ikke i virksomheder, der udvider sin produktion af fossile brændsler i strid med Det Internationale Energiagenturs (IEA's) Net Zero Emissions scenarie, eller med væsentlig omsætning relateret til ukonventionel udvinding af fossile brændsler, produktion af termisk kul eller kulbaseret energiproduktion.
- **Internationale normer:** Produktet investerer ikke i virksomheder, der vurderes til at være, eller potentielt at være, i brud med internationale normer herunder, men ikke begrænset, til FN's Global Compact principper og OECD's retningslinjer for multinationale virksomheder, uden potentiale for forbedring.
- **Kontroversielle våben:** Produktet investerer ikke i virksomheder involveret i aktiviteter med tilknytning til kontroversielle våben.
- Tobak: Produktet investerer ikke i virksomheder involveret i dyrkning og produktion af tobak.

*Udstedere af realkreditobligationer.

Lande

- **Demokrati og menneskerettigheder:** Produktet investerer ikke i lande, der har svage demokratier og lave standarder for menneskerettigheder.

Produktet anvender ikke et referencebenchmark med henblik på at opnå de miljømæssige og sociale karakteristika, som produktet fremmer.

Bæredygtigheds-indikatorer måler, hvordan de miljømæssige eller sociale karakteristika, der fremmes af dette finansielle produkt, opnås.

Hvilke bæredygtighedsindikatorer anvendes til at opnå de miljømæssige eller sociale karakteristika, der fremmes af det finansielle produkt?

Produktet måler opnåelsen af produktets miljømæssige og sociale karakteristika gennem følgende indikatorer:

Investeringsmodtagende virksomheder

Klima

- Drivhusgasemissioner i alt (Scope 1, 2 og 3)*
- CO2-aftryk (Scope 1, 2 og 3)*
- Andel af produktets investeringer, der bryder med produktets eksklusionskriterier for klima.

*Scope 3 dækker udledninger fra de underliggende realkreditobligationer.

Internationale normer

- Andel af produktets investeringer, der bryder med produktets eksklusionskriterier for internationale normer.

Kontroversielle våben

- Andel af produktets investeringer, der bryder med produktets eksklusionskriterier for våben.

Tobak

- Andel af produktets investeringer, der bryder med produktets eksklusionskriterier for tobak.

Lande

Demokrati og menneskerettigheder

- Andel af produktets investeringer, der bryder med produktets eksklusionskriterier for demokrati og menneskerettigheder.

Ovennævnte indikatorer er ikke underlagt særskilt revision.

Hvad er målene for de bæredygtige investeringer, som det finansielle produkt delvis har til hensigt at foretage, og hvordan bidrager de bæredygtige investeringer til sådanne mål?

De vigtigste negative indvirkninger er investeringsbeslutningernes betydeligste negative indvirkninger på bæredygtighedsfaktorer i forbindelse med miljømæssige, sociale og personalemæssige spørgsmål, respekt for menneskerettighederne, bekæmpelse af korruption og bekæmpelse af bestikkelse.

Hvordan skader de bæredygtige investeringer, som det finansielle produkt delvis har til hensigt at foretage, ikke i væsentlig grad nogen af de miljømæssige eller sociale bæredygtige investeringsmål?

Hvordan er der taget hensyn til indikatorer for negative indvirkninger på bæredygtighedsfaktorer?

På hvilken måde er de bæredygtige investeringer i overensstemmelse med OECD's retningslinjer for multinationale virksomheder og FN's vejledende principper om erhvervslivet og menneskerettigheder? Nærmere oplysninger:

EU-klassificeringssystemet fastsætter et princip om ikke at gøre væsentlig skade, hvorved investeringer, der er i overensstemmelse med klassificeringssystemet, ikke i væsentlig grad bør skade målene i EU's klassificeringssystem, og der er specifikke EU-kriterier.

Princippet om ikke at gøre væsentlig skade gælder kun for de investeringer, der ligger til grund for det finansielle produkt, og som tager højde for EU-kriterierne for miljømæssigt bæredygtige økonomiske aktiviteter. De investeringer, der ligger til grund for den tilbageværende andel af dette finansielle produkt, tager ikke højde for EU-kriterierne for miljømæssigt bæredygtige økonomiske aktiviteter.

Andre bæredygtige investeringer må heller ikke i væsentlig grad skade miljømæssige eller sociale mål.

Tager dette finansielle produkt hensyn til de vigtigste negative indvirkninger på bæredygtighedsfaktorer?

[X] Ja

[ ] Nej

Produktet tager hensyn til udvalgte Principal Adverse Impact (PAI) indikatorer ved at anvende eksklusionskriterier, som porteføljeforvalteren har vurderet, er relevante for de respektive PAI-indikatorer.

Der gælder følgende hensyn:

4. Eksponering for virksomheder, der er aktive i sektoren for fossile brændstoffer
Produktet tager hensyn ved ikke at investere i virksomheder, der udvider sin produktion af fossile brændsler i strid med Det Internationale Energiagenturs (IEA's) Net Zero Emissions scenarie, eller med væsentlig omsætning relateret til ukonventionel udvinding af fossile brændsler, produktion af termisk kul eller kulbaseret energiproduktion.

5. Andel af forbrug og produktion af ikkevedvarende energi
Produktet tager hensyn ved ikke at investere i virksomheder, der udvider sin produktion af fossile brændsler i strid med Det Internationale Energiagenturs (IEA's) Net Zero Emissions scenarie, eller med væsentlig omsætning relateret til ukonventionel udvinding af fossile brændsler, produktion af termisk kul eller kulbaseret energiproduktion.

10. Overtrædelser af FN's Global Compact-principper og Organisationen for Økonomisk Samarbejde og Udviklings (OECD's) retningslinjer for multinationale virksomheder
Produktet tager hensyn ved ikke at investere i virksomheder, der vurderes til at være, eller potentielt at være, i brud med internationale normer herunder, men ikke begrænset til FN's Global Compact principper og OECD's retningslinjer for multinationale virksomheder, uden potentiale for forbedring.

14. Eksponering for kontroversielle våben
Produktet tager hensyn ved ikke at investere i virksomheder, der er involveret i aktiviteter med tilknytning til kontroversielle våben.

For yderligere information om de bagvedliggende eksklusionskriterier henvises til produktets investeringsstrategi beskrevet nedenfor samt porteføljeforvalterens metodedokument.

Hvilken investeringsstrategi følger dette finansielle produkt?

Investeringsstrategien er retningsgivende for investerings-beslutninger baseret på faktorer som f.eks. investeringsmål og risikotolerance.

Produktet er aktivt forvaltet.
Produktet anvender eksklusionskriterier med henblik på at opnå de karakteristika som produktet fremmer. Produktet har mulighed for at anvende aktivt ejerskab til at påvirke de investeringsmodtagende virksomheder.

Eksklusionskriterier

Investeringsmodtagende virksomheder
Klima

- Virksomheder hvor mere end 5 pct. af kapitaludgifterne (CapEx) går til udvidelse af produktionen af fossile brændsler i strid med IEA's Net Zero Emissions scenarie.
- Virksomheder med 5 pct. omsætning eller derover fra ukonventionel indvinding af olie og gas eller boringer i Arktis.
- Virksomheder med 5 pct. omsætning eller derover fra produktion af termisk kul.

  Porteføljeforvalteren kan undtagelsesvist investere i selskaber med ovennævnte aktiviteter, hvis porteføljeforvalteren har en berettiget forventning om, at selskabet vil omstille og udvikle forretningen i tråd med IEA's Net Zero Emissions 2050-scenarie, samt at selskabet viser vilje til at indgå i en konstruktiv dialog med porteføljeforvalteren herom. Der kan udvises større fleksibilitet i den kortsigtede omstilling for virksomheder, der vurderes at have væsentlig betydning for dansk og europæisk energisikkerhed. Dette kræver bl.a., at selskabet lever op til mindst et af følgende kriterier:
    - Målsætninger, som er på linje med målsætningen om at bevare globale temperaturstigninger under 1,5 grader og maksimalt to grader.
    - En score hos Transition Pathway Initiative på 5.
    - En tilstrækkelig/væsentlig andel af CapEx rettet mod grønne aktiver.
    - Planer for afvikling af eksisterende produktion og reserver.

- Virksomheder med 5 pct. af omsætningen kommer fra kulbaseret energiproduktion. Forvalteren kan dog investere i selskaber, der har en troværdig plan for udfasning af energiproduktion fra fossile brændsler.

  Porteføljeforvalteren kan investere i selskaber med ovenstående aktiviteter, hvis selskabet har en troværdig plan for udfasning af energiproduktion fra termisk kul, og porteføljeforvalteren har en berettiget forventning om, at selskabet kan omstille og udvikle forretningen i tråd med IEA's Net Zero Emissions 2050-scenarie, samt er villig til at indgå i en konstruktiv dialog med porteføljeforvalteren herom.

Internationale normer

- Virksomheder som porteføljeforvalteren vurderer til at være, eller potentielt at være, i brud med internationale normer herunder, men ikke begrænset til, FN's Global Compact principper og OECD's retningslinjer for multinationale virksomheder, uden potentiale for forbedring.

Våben

- Virksomheder der er involveret i aktiviteter med tilknytning til kontroversielle våben.

Tobak

- Virksomheder der er involveret i dyrkning og produktion af tobak.

Stater
Demokrati og menneskerettigheder

- Lande der har en "Democracy Index" score på lavere end 4 samt en standardiseret "Global Slavery Index" score på 9 eller højere.
- Lande der har en "Democracy Index" score på lavere end 2 samt en "Freedom" score på 5 eller lavere.

Aktivt ejerskab – Dialoger med de investeringsmodtagende virksomheder

Porteføljeforvalteren har mulighed for at gennemføre dialoger med investeringsmodtagende virksomheder, enten direkte, i samarbejde med andre eller via eksterne parter, med henblik på at påvirke miljømæssige, sociale og ledelsesmæssige forhold i de investeringsmodtagende virksomheder.

For yderligere information, henvises til porteføljeforvalterens Politik for Aktivt Ejerskab.

Hvad er de bindende elementer i den investeringsstrategi, der anvendes til at udvælge investeringer med henblik på at opnå de miljømæssige eller sociale karakteristika, der fremmes af dette finansielle produkt?

Der gælder følgende bindende elementer for produktet:

- Efterlevelse af gældende eksklusionslister der afspejler de eksklusionskriterier der er beskrevet i produktets investeringsstrategi ovenfor.
- Minimumsandel af investeringer der fremmer miljømæssige og/eller sociale karakteristika på 90,00 pct.

God ledelsespraksis omfatter solide ledelsesstrukturer, arbejdstagerforhold, aflønning af personale og overholdelse af skatteregler.

Hvad er den minimumssats, der er givet tilsagn om, med henblik at reducere omfanget af de investeringer, der blev overvejet forud for anvendelsen af investeringsstrategien?

Der er ikke givet tilsagn om en minimumssats med henblik på at reducere omfanget af de investeringer, der blev overvejet forud for anvendelsen af investeringsstrategien.

Hvad er politikken for vurdering af god ledelsespraksis i de investeringsmodtagende virksomheder?

Vurdering af god ledelsespraksis i de investeringsmodtagende virksomheder tager afsæt i porteføljeforvalterens test for god ledelsespraksis. Testen omfatter fem parametre for god ledelsespraksis, herunder ledelsesstrukturer, governance-strukturer, arbejdstagerforhold, aflønning af personale og overholdelse af skatteregler. Hvert parameter understøttes af tre til syv underliggende indikatorer, som porteføljeforvalteren ud fra deres væsentlighed for de overordnede parametre og datatilgængeligheden har vurderet er relevante for at vurdere den investeringsmodtagende virksomheds overholdelse af de respektive parametre.

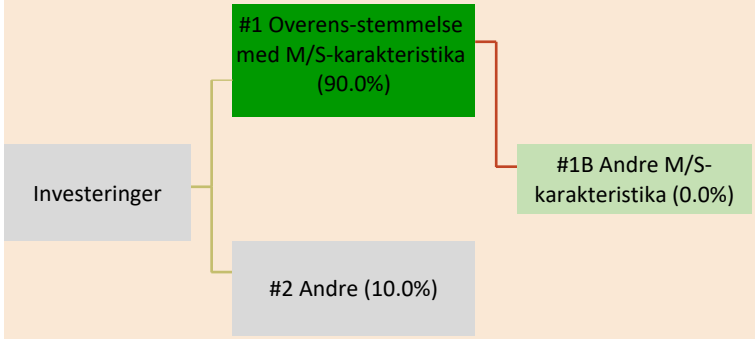
For yderligere information henvises til porteføljeforvalterens metodedokument.

Hvad er den planlagte aktivallokering for dette finansielle produkt?

Minimum 90,00 pct. af produktets investeringer vil være i overensstemmelse med produktets miljømæssige og/eller sociale karakteristika.
Minimum 0,00 pct. af produktet vil være bæredygtige investeringer. Mindst 0,00 pct. vil have et miljømæssigt mål. Mindst 0,00 pct. vil have et socialt mål. Investeringer medtaget under »#2 andre« omfatter kontanter og derivater. Der gælder ikke nogen miljømæssige eller sociale minimumsgarantier for disse investeringer.

Aktivallokering beskriver andelen af investeringer i specifikke aktiver.

Aktiviteter, der er i overensstemmelse med klassificerings-systemet, udtrykkes som en andel af:
- **omsætning**, der afspejler andelen af indtægter fra de investerings-modtagende virksomheders grønne aktiviteter.
- **kapitaludgifter** (CapEx), der viser de grønne investeringer foretaget af investerings-modtagende virksomheder, f.eks. med henblik på en omstilling til en grøn økonomi.
- **driftsudgifter** (OpEx), der afspejler de investerings-modtagende virksomheders grønne operationelle aktiviteter.



#1 Overensstemmelse med M/S-karakteristika omfatter de af det finansielle produkts investeringer, der anvendes til at opnå de miljømæssige eller sociale karakteristika, der fremmes af det finansielle produkt.

#2 Andre omfatter de resterende investeringer i det finansielle produkt, som hverken er i overensstemmelse med de miljømæssige eller sociale karakteristika eller kan kvalificeres som bæredygtige investeringer.

Kategori **#1 Overensstemmelse med M/S-karakteristika** omfatter:
- Underkategori **#1A Bæredygtige** omfatter bæredygtige investeringer med miljømæssige eller sociale mål.
- Underkategori **#1B Andre M/S-karakteristika** omfatter investeringer, der er i overensstemmelse med de miljømæssige eller sociale karakteristika, og som ikke kan kvalificeres som bæredygtige investeringer.

Hvordan er anvendelsen af derivater med til at opnå de miljømæssige eller sociale karakteristika, der fremmes af det finansielle produkt?

Mulighedsskaben de aktiviteter gør det direkte muligt for andre aktiviteter at yde et væsentligt bidrag til et miljømål.

Omstillingsaktiviteter er aktiviteter, for hvilke der endnu ikke findes kulstoffattige alternativer, og som bl.a. har drivhusgasemissions niveauer, der svarer til de bedste resultater.

I hvilket minimumsomfang er bæredygtige investeringer med et miljømål i overensstemmelse med EU-klassificeringssystemet?

Produktet giver ikke tilsagn om en minimumsandel af bæredygtige investeringer i overensstemmelse med EU-klassificeringssystemet.
Da der alene er ganske få virksomheder med tilstrækkelig datadækning til vurdering af om aktiviteter er i overensstemmelse med EU-klassificeringssystemet, er satsen sat meget lavt på tværs af forvalterens produkter, da det ikke er muligt at angive meningsfulde, højere, forpligtende minimumsandele. Produktet forventes dog at kunne opnå en højere andel af investeringer, der er i overensstemmelse med EU-klassificeringssystemet i den periodiske rapportering. Det forventes, at minimumsandelen øges over tid i takt med at rapportering fra virksomheder vokser, og datagrundlaget dermed forbedres.

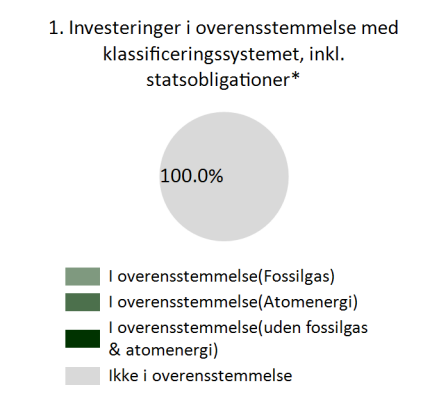
Medfører det finansielle produkt investeringer i aktiviteter relateret til fossilgas og/eller atomenergi i overensstemmelse med EU-klassificeringssystemet?

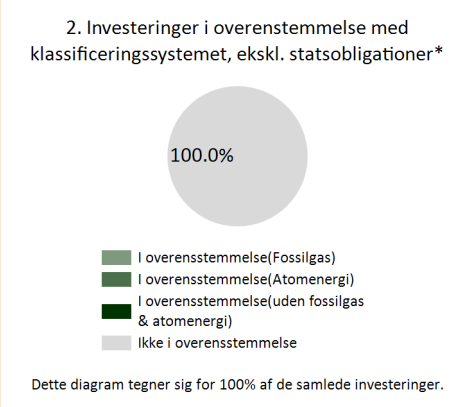
[ ] Ja:

[ ] Inden for fossil gas [ ] Inden for atomkraft

[X] Nej

De to diagrammer nedenfor viser med grønt minimumsprocentdelen af investeringer, der er i overensstemmelse med EU-klassificeringssystemet. Da der ikke findes nogen hensigtsmæssig metode til at bestemme overensstemmelsen med klassificeringssystemet for statsobligationer*, viser det første diagram overensstemmelsen med klassificeringssystemet i forhold til alle det finansielle produkts investeringer, inkl. statsobligationer, mens det andet diagram kun viser overensstemmelsen med klassificeringssystemet i forbindelse med det finansielle produkts investeringer, ekskl. statsobligationer.





**Med henblik på disse diagrammer omfatter "statsobligationer" alle statsengagementer*

Hvad er minimumsandelen af investeringer i omstillingsaktiviteter og mulighedsskabende aktiviteter?

Dette er ikke relevant, da produktet ikke giver tilsagn om en minimumsandel af bæredygtige investeringer i overensstemmelse med EU-klassificeringssystemet.

er bæredygtige investeringer med et miljømål, der **ikke tager hensyn til kriterierne** for miljømæssigt bæredygtige økonomiske aktiviteter i henhold til EU-klassificerings-systemet.

Hvad er minimumsandelen af bæredygtige investeringer med et miljømål, der ikke er i overensstemmelse med EU-klassificeringssystemet?

Hvad er minimumsandelen af bæredygtige investeringer med et socialt mål?

Hvilke investeringer er medtaget under "#2 Andre", hvad er formålet med dem, og er der nogen miljømæssige eller sociale minimumsgarantier?

Investeringer medtaget under »#2 andre« omfatter kontanter, der besiddes som accessorisk likviditet, og derivater til afdækning og investeringsmæssige formål. Der gælder ingen miljømæssige eller sociale minimumsgarantier for disse investeringer.

Er der angivet et specifikt indeks som referencebenchmark for at fastslå, om dette finansielle produkt er i overensstemmelse med de miljømæssige og/eller sociale karakteristika, som det fremmer?

Reference benchmarks er indekser til måling af, om det finansielle produkt opfylder det bæredygtige investeringsmål.

- ***Hvordan bringes referencebenchmarket løbende i overensstemmelse med hvert af de miljømæssige eller sociale karakteristika, der fremmes af det finansielle produkt?***
- ***Hvordan sikres investeringsstrategiens overensstemmelse med indeksmetoden løbende?***
- ***Hvordan adskiller det angivne indeks sig fra et relevant bredt markedsindeks?***
- ***Hvor kan man finde den metode, der er anvendt til beregning af det angivne indeks?***

Hvor kan jeg finde flere produktspecifikke oplysninger online?

Der findes flere produktspecifikke oplysninger på webstedet:

Bæredygtig finansiering

Vores fonde

BILAG II

Model for offentliggørelse af oplysninger om finansielle produkter, der skal gives forud for indgåelse af en aftale, jf. artikel 8, stk. 1, 2 og 2a, i forordning (EU) 2019/2088 og artikel 6, stk. 1, i forordning (EU) 2020/852

Ved **"bæredygtig investering"** forstås en investering i en økonomisk aktivitet,der bidrager til et miljømæssigt eller socialt mål, forudsat at investeringen ikke i væsentlig grad skader miljømæssige eller sociale mål, og at de virksomheder, der investeres i, følger god ledelsespraksis.

EU-klassificerings-systemet er et klassificeringssystem, der er fastsat i forordning (EU) 2020/852, og som opstiller en liste over **miljømæssigt bæredygtige økonomiske aktiviteter.** I nævnte forordning er der ikke fastsat en liste over socialt bæredygtige økonomiske aktiviteter. Bæredygtige investeringer med et miljømål kan være i overensstemmelse med klassificerings-systemet eller ej.

Produktnavn: MIRA

Identifikator for juridiske enheder (LEI-kode): 54930034BONLM1DOQ628

Miljømæssige og/eller sociale karakteristika

Har dette finansielle produkt et bæredygtigt investeringsmål?

☐ **Ja**	☒ **Nej**
☐ Det vil foretage et minimum af **bæredygtige investeringer med et miljømål**: %	☐ Det **fremmer miljømæssige/sociale (M/S) karakteristika**, og selv om det ikke har en bæredygtig investering som mål, har det en minimumsandel af bæredygtige investeringer på ___%
☐ i økonomiske aktiviteter, der kvalificerer som miljømæssigt bæredygtige i henhold til EU-klassificeringssystemet	☐ med et miljømål i økonomiske aktiviteter, der kvalificerer som miljømæssigt bæredygtige i henhold til EU-klassificeringssystemet
☐ i økonomiske aktiviteter, der ikke kvalificerer som miljømæssigt bæredygtige i henhold til EU-klassificeringssystemet	☐ med et miljømål i økonomiske aktiviteter, der ikke kvalificerer som miljømæssigt bæredygtige i henhold til EU-klassificeringssystemet
	☐ med et socialt mål
☐ Det vil foretage et minimum af **bæredygtige investeringer med et socialt mål**: %	X Den fremmer M/S-karakteristika, men **vil ikke foretage nogen bæredygtige investeringer**

Hvilke miljømæssige og/eller sociale karakteristika fremmes af dette finansielle produkt?

Produktet har følgende miljømæssige og sociale karakteristika:

*Investeringsmodtagende virksomheder**

- **Klima:** Produktet investerer ikke i virksomheder, der udvider sin produktion af fossile brændsler i strid med Det Internationale Energiagenturs (IEA's) Net Zero Emissions scenarie, eller med væsentlig omsætning relateret til ukonventionel udvinding af fossile brændsler, produktion af termisk kul eller kulbaseret energiproduktion.
- **Internationale normer:** Produktet investerer ikke i virksomheder, der vurderes til at være, eller potentielt at være, i brud med internationale normer herunder, men ikke begrænset, til FN's Global Compact principper og OECD's retningslinjer for multinationale virksomheder, uden potentiale for forbedring.
- **Kontroversielle våben:** Produktet investerer ikke i virksomheder involveret i aktiviteter med tilknytning til kontroversielle våben.
- Tobak: Produktet investerer ikke i virksomheder involveret i dyrkning og produktion af tobak.

*Udstedere af realkreditobligationer.

Lande

- **Demokrati og menneskerettigheder:** Produktet investerer ikke i lande, der har svage demokratier og lave standarder for menneskerettigheder.

Produktet anvender ikke et referencebenchmark med henblik på at opnå de miljømæssige og sociale karakteristika, som produktet fremmer.

Bæredygtigheds-indikatorer måler, hvordan de miljømæssige eller sociale karakteristika, der fremmes af dette finansielle produkt, opnås.

Hvilke bæredygtighedsindikatorer anvendes til at opnå de miljømæssige eller sociale karakteristika, der fremmes af det finansielle produkt?

Produktet måler opnåelsen af produktets miljømæssige og sociale karakteristika gennem følgende indikatorer:

Investeringsmodtagende virksomheder

Klima

- Drivhusgasemissioner i alt (Scope 1, 2 og 3)*
- CO2-aftryk (Scope 1, 2 og 3)*
- Andel af produktets investeringer, der bryder med produktets eksklusionskriterier for klima.

*Scope 3 dækker udledninger fra de underliggende realkreditobligationer.

Internationale normer

- Andel af produktets investeringer, der bryder med produktets eksklusionskriterier for internationale normer.

Kontroversielle våben

- Andel af produktets investeringer, der bryder med produktets eksklusionskriterier for våben.

Tobak

- Andel af produktets investeringer, der bryder med produktets eksklusionskriterier for tobak.

Lande

Demokrati og menneskerettigheder

- Andel af produktets investeringer, der bryder med produktets eksklusionskriterier for demokrati og menneskerettigheder.

Ovennævnte indikatorer er ikke underlagt særskilt revision.

Hvad er målene for de bæredygtige investeringer, som det finansielle produkt delvis har til hensigt at foretage, og hvordan bidrager de bæredygtige investeringer til sådanne mål?

De vigtigste negative indvirkninger er investeringsbeslutningernes betydeligste negative indvirkninger på bæredygtighedsfaktorer i forbindelse med miljømæssige, sociale og personalemæssige spørgsmål, respekt for menneskerettighederne, bekæmpelse af korruption og bekæmpelse af bestikkelse.

Hvordan skader de bæredygtige investeringer, som det finansielle produkt delvis har til hensigt at foretage, ikke i væsentlig grad nogen af de miljømæssige eller sociale bæredygtige investeringsmål?

Hvordan er der taget hensyn til indikatorer for negative indvirkninger på bæredygtighedsfaktorer?

På hvilken måde er de bæredygtige investeringer i overensstemmelse med OECD's retningslinjer for multinationale virksomheder og FN's vejledende principper om erhvervslivet og menneskerettigheder? Nærmere oplysninger:

EU-klassificeringssystemet fastsætter et princip om ikke at gøre væsentlig skade, hvorved investeringer, der er i overensstemmelse med klassificeringssystemet, ikke i væsentlig grad bør skade målene i EU's klassificeringssystem, og der er specifikke EU-kriterier.

Princippet om ikke at gøre væsentlig skade gælder kun for de investeringer, der ligger til grund for det finansielle produkt, og som tager højde for EU-kriterierne for miljømæssigt bæredygtige økonomiske aktiviteter. De investeringer, der ligger til grund for den tilbageværende andel af dette finansielle produkt, tager ikke højde for EU-kriterierne for miljømæssigt bæredygtige økonomiske aktiviteter.

Andre bæredygtige investeringer må heller ikke i væsentlig grad skade miljømæssige eller sociale mål.

Tager dette finansielle produkt hensyn til de vigtigste negative indvirkninger på bæredygtighedsfaktorer?

[X] Ja

[ ] Nej

Produktet tager hensyn til udvalgte Principal Adverse Impact (PAI) indikatorer ved at anvende eksklusionskriterier, som porteføljeforvalteren har vurderet, er relevante for de respektive PAI-indikatorer.

Der gælder følgende hensyn:

4. Eksponering for virksomheder, der er aktive i sektoren for fossile brændstoffer
Produktet tager hensyn ved ikke at investere i virksomheder, der udvider sin produktion af fossile brændsler i strid med Det Internationale Energiagenturs (IEA's) Net Zero Emissions scenarie, eller med væsentlig omsætning relateret til ukonventionel udvinding af fossile brændsler, produktion af termisk kul eller kulbaseret energiproduktion.

5. Andel af forbrug og produktion af ikkevedvarende energi
Produktet tager hensyn ved ikke at investere i virksomheder, der udvider sin produktion af fossile brændsler i strid med Det Internationale Energiagenturs (IEA's) Net Zero Emissions scenarie, eller med væsentlig omsætning relateret til ukonventionel udvinding af fossile brændsler, produktion af termisk kul eller kulbaseret energiproduktion.

10. Overtrædelser af FN's Global Compact-principper og Organisationen for Økonomisk Samarbejde og Udviklings (OECD's) retningslinjer for multinationale virksomheder
Produktet tager hensyn ved ikke at investere i virksomheder, der vurderes til at være, eller potentielt at være, i brud med internationale normer herunder, men ikke begrænset til FN's Global Compact principper og OECD's retningslinjer for multinationale virksomheder, uden potentiale for forbedring.

14. Eksponering for kontroversielle våben
Produktet tager hensyn ved ikke at investere i virksomheder, der er involveret i aktiviteter med tilknytning til kontroversielle våben.

For yderligere information om de bagvedliggende eksklusionskriterier henvises til produktets investeringsstrategi beskrevet nedenfor samt porteføljeforvalterens metodedokument.

Hvilken investeringsstrategi følger dette finansielle produkt?

Investeringsstrategien er retningsgivende for investerings-beslutninger baseret på faktorer som f.eks. investeringsmål og risikotolerance.

Produktet er aktivt forvaltet.
Produktet anvender eksklusionskriterier med henblik på at opnå de karakteristika som produktet fremmer. Produktet har mulighed for at anvende aktivt ejerskab til at påvirke de investeringsmodtagende virksomheder.

Eksklusionskriterier

Investeringsmodtagende virksomheder
Klima

- Virksomheder hvor mere end 5 pct. af kapitaludgifterne (CapEx) går til udvidelse af produktionen af fossile brændsler i strid med IEA's Net Zero Emissions scenarie.
- Virksomheder med 5 pct. omsætning eller derover fra ukonventionel indvinding af olie og gas eller boringer i Arktis.
- Virksomheder med 5 pct. omsætning eller derover fra produktion af termisk kul.

  Porteføljeforvalteren kan undtagelsesvist investere i selskaber med ovennævnte aktiviteter, hvis porteføljeforvalteren har en berettiget forventning om, at selskabet vil omstille og udvikle forretningen i tråd med IEA's Net Zero Emissions 2050-scenarie, samt at selskabet viser vilje til at indgå i en konstruktiv dialog med porteføljeforvalteren herom. Der kan udvises større fleksibilitet i den kortsigtede omstilling for virksomheder, der vurderes at have væsentlig betydning for dansk og europæisk energisikkerhed. Dette kræver bl.a., at selskabet lever op til mindst et af følgende kriterier:
    - Målsætninger, som er på linje med målsætningen om at bevare globale temperaturstigninger under 1,5 grader og maksimalt to grader.
    - En score hos Transition Pathway Initiative på 5.
    - En tilstrækkelig/væsentlig andel af CapEx rettet mod grønne aktiver.
    - Planer for afvikling af eksisterende produktion og reserver.

- Virksomheder med 5 pct. af omsætningen kommer fra kulbaseret energiproduktion. Forvalteren kan dog investere i selskaber, der har en troværdig plan for udfasning af energiproduktion fra fossile brændsler.

  Porteføljeforvalteren kan investere i selskaber med ovenstående aktiviteter, hvis selskabet har en troværdig plan for udfasning af energiproduktion fra termisk kul, og porteføljeforvalteren har en berettiget forventning om, at selskabet kan omstille og udvikle forretningen i tråd med IEA's Net Zero Emissions 2050-scenarie, samt er villig til at indgå i en konstruktiv dialog med porteføljeforvalteren herom.

Internationale normer

- Virksomheder som porteføljeforvalteren vurderer til at være, eller potentielt at være, i brud med internationale normer herunder, men ikke begrænset til, FN's Global Compact principper og OECD's retningslinjer for multinationale virksomheder, uden potentiale for forbedring.

Våben

- Virksomheder der er involveret i aktiviteter med tilknytning til kontroversielle våben.

Tobak

- Virksomheder der er involveret i dyrkning og produktion af tobak.

Stater
Demokrati og menneskerettigheder

- Lande der har en "Democracy Index" score på lavere end 4 samt en standardiseret "Global Slavery Index" score på 9 eller højere.
- Lande der har en "Democracy Index" score på lavere end 2 samt en "Freedom" score på 5 eller lavere.

Aktivt ejerskab – Dialoger med de investeringsmodtagende virksomheder

Porteføljeforvalteren har mulighed for at gennemføre dialoger med investeringsmodtagende virksomheder, enten direkte, i samarbejde med andre eller via eksterne parter, med henblik på at påvirke miljømæssige, sociale og ledelsesmæssige forhold i de investeringsmodtagende virksomheder.

For yderligere information, henvises til porteføljeforvalterens Politik for Aktivt Ejerskab.

Hvad er de bindende elementer i den investeringsstrategi, der anvendes til at udvælge investeringer med henblik på at opnå de miljømæssige eller sociale karakteristika, der fremmes af dette finansielle produkt?

Der gælder følgende bindende elementer for produktet:

- Efterlevelse af gældende eksklusionslister der afspejler de eksklusionskriterier der er beskrevet i produktets investeringsstrategi ovenfor.
- Minimumsandel af investeringer der fremmer miljømæssige og/eller sociale karakteristika på 90,00 pct.

God ledelsespraksis omfatter solide ledelsesstrukturer, arbejdstagerforhold, aflønning af personale og overholdelse af skatteregler.

Hvad er den minimumssats, der er givet tilsagn om, med henblik at reducere omfanget af de investeringer, der blev overvejet forud for anvendelsen af investeringsstrategien?

Der er ikke givet tilsagn om en minimumssats med henblik på at reducere omfanget af de investeringer, der blev overvejet forud for anvendelsen af investeringsstrategien.

Hvad er politikken for vurdering af god ledelsespraksis i de investeringsmodtagende virksomheder?

Vurdering af god ledelsespraksis i de investeringsmodtagende virksomheder tager afsæt i porteføljeforvalterens test for god ledelsespraksis. Testen omfatter fem parametre for god ledelsespraksis, herunder ledelsesstrukturer, governance-strukturer, arbejdstagerforhold, aflønning af personale og overholdelse af skatteregler. Hvert parameter understøttes af tre til syv underliggende indikatorer, som porteføljeforvalteren ud fra deres væsentlighed for de overordnede parametre og datatilgængeligheden har vurderet er relevante for at vurdere den investeringsmodtagende virksomheds overholdelse af de respektive parametre.

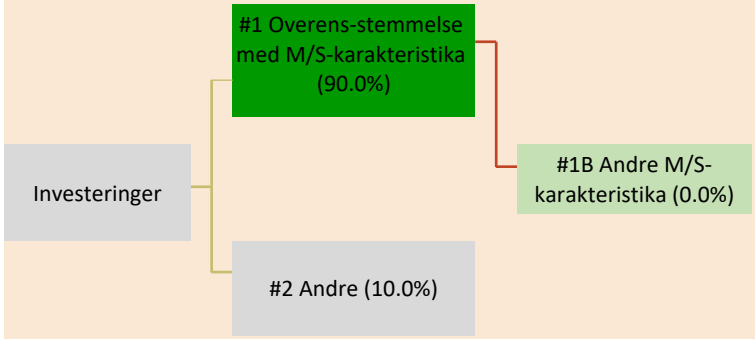
For yderligere information henvises til porteføljeforvalterens metodedokument.

Hvad er den planlagte aktivallokering for dette finansielle produkt?

Minimum 90,00 pct. af produktets investeringer vil være i overensstemmelse med produktets miljømæssige og/eller sociale karakteristika.
Minimum 0,00 pct. af produktet vil være bæredygtige investeringer. Mindst 0,00 pct. vil have et miljømæssigt mål. Mindst 0,00 pct. vil have et socialt mål. Investeringer medtaget under »#2 andre« omfatter kontanter og derivater. Der gælder ikke nogen miljømæssige eller sociale minimumsgarantier for disse investeringer.

Aktivallokering beskriver andelen af investeringer i specifikke aktiver.

Aktiviteter, der er i overensstemmelse med klassificerings-systemet, udtrykkes som en andel af:
- **omsætning**, der afspejler andelen af indtægter fra de investerings-modtagende virksomheders grønne aktiviteter.
- **kapitaludgifter** (CapEx), der viser de grønne investeringer foretaget af investerings-modtagende virksomheder, f.eks. med henblik på en omstilling til en grøn økonomi.
- **driftsudgifter** (OpEx), der afspejler de investerings-modtagende virksomheders grønne operationelle aktiviteter.



#1 Overensstemmelse med M/S-karakteristika omfatter de af det finansielle produkts investeringer, der anvendes til at opnå de miljømæssige eller sociale karakteristika, der fremmes af det finansielle produkt.

#2 Andre omfatter de resterende investeringer i det finansielle produkt, som hverken er i overensstemmelse med de miljømæssige eller sociale karakteristika eller kan kvalificeres som bæredygtige investeringer.

Kategori **#1 Overensstemmelse med M/S-karakteristika** omfatter:
- Underkategori **#1A Bæredygtige** omfatter bæredygtige investeringer med miljømæssige eller sociale mål.
- Underkategori **#1B Andre M/S-karakteristika** omfatter investeringer, der er i overensstemmelse med de miljømæssige eller sociale karakteristika, og som ikke kan kvalificeres som bæredygtige investeringer.

Hvordan er anvendelsen af derivater med til at opnå de miljømæssige eller sociale karakteristika, der fremmes af det finansielle produkt?

Mulighedsskaben de aktiviteter gør det direkte muligt for andre aktiviteter at yde et væsentligt bidrag til et miljømål.

Omstillingsaktiviteter er aktiviteter, for hvilke der endnu ikke findes kulstoffattige alternativer, og som bl.a. har drivhusgasemissions niveauer, der svarer til de bedste resultater.

I hvilket minimumsomfang er bæredygtige investeringer med et miljømål i overensstemmelse med EU-klassificeringssystemet?

Produktet giver ikke tilsagn om en minimumsandel af bæredygtige investeringer i overensstemmelse med EU-klassificeringssystemet.
Da der alene er ganske få virksomheder med tilstrækkelig datadækning til vurdering af om aktiviteter er i overensstemmelse med EU-klassificeringssystemet, er satsen sat meget lavt på tværs af forvalterens produkter, da det ikke er muligt at angive meningsfulde, højere, forpligtende minimumsandele. Produktet forventes dog at kunne opnå en højere andel af investeringer, der er i overensstemmelse med EU-klassificeringssystemet i den periodiske rapportering. Det forventes, at minimumsandelen øges over tid i takt med at rapportering fra virksomheder vokser, og datagrundlaget dermed forbedres.

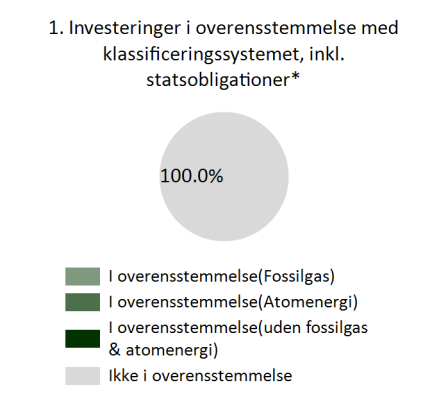
Medfører det finansielle produkt investeringer i aktiviteter relateret til fossilgas og/eller atomenergi i overensstemmelse med EU-klassificeringssystemet?

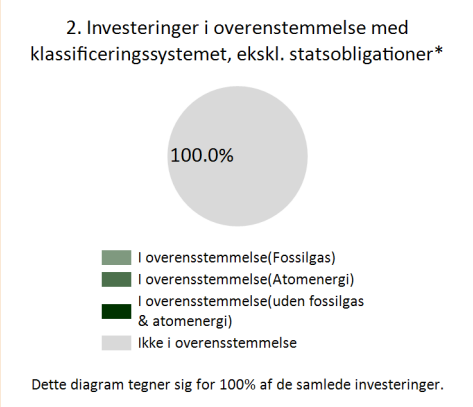
[ ] Ja:

[ ] Inden for fossil gas [ ] Inden for atomkraft

[X] Nej

De to diagrammer nedenfor viser med grønt minimumsprocentdelen af investeringer, der er i overensstemmelse med EU-klassificeringssystemet. Da der ikke findes nogen hensigtsmæssig metode til at bestemme overensstemmelsen med klassificeringssystemet for statsobligationer*, viser det første diagram overensstemmelsen med klassificeringssystemet i forhold til alle det finansielle produkts investeringer, inkl. statsobligationer, mens det andet diagram kun viser overensstemmelsen med klassificeringssystemet i forbindelse med det finansielle produkts investeringer, ekskl. statsobligationer.





**Med henblik på disse diagrammer omfatter "statsobligationer" alle statsengagementer*

Hvad er minimumsandelen af investeringer i omstillingsaktiviteter og mulighedsskabende aktiviteter?

Dette er ikke relevant, da produktet ikke giver tilsagn om en minimumsandel af bæredygtige investeringer i overensstemmelse med EU-klassificeringssystemet.

er bæredygtige investeringer med et miljømål, der **ikke tager hensyn til kriterierne** for miljømæssigt bæredygtige økonomiske aktiviteter i henhold til EU-klassificerings-systemet.

Hvad er minimumsandelen af bæredygtige investeringer med et miljømål, der ikke er i overensstemmelse med EU-klassificeringssystemet?

Hvad er minimumsandelen af bæredygtige investeringer med et socialt mål?

Hvilke investeringer er medtaget under "#2 Andre", hvad er formålet med dem, og er der nogen miljømæssige eller sociale minimumsgarantier?

Investeringer medtaget under »#2 andre« omfatter kontanter, der besiddes som accessorisk likviditet, og derivater til afdækning og investeringsmæssige formål. Der gælder ingen miljømæssige eller sociale minimumsgarantier for disse investeringer.

Er der angivet et specifikt indeks som referencebenchmark for at fastslå, om dette finansielle produkt er i overensstemmelse med de miljømæssige og/eller sociale karakteristika, som det fremmer?

Reference benchmarks er indekser til måling af, om det finansielle produkt opfylder det bæredygtige investeringsmål.

- ***Hvordan bringes referencebenchmarket løbende i overensstemmelse med hvert af de miljømæssige eller sociale karakteristika, der fremmes af det finansielle produkt?***
- ***Hvordan sikres investeringsstrategiens overensstemmelse med indeksmetoden løbende?***
- ***Hvordan adskiller det angivne indeks sig fra et relevant bredt markedsindeks?***
- ***Hvor kan man finde den metode, der er anvendt til beregning af det angivne indeks?***

Hvor kan jeg finde flere produktspecifikke oplysninger online?

Der findes flere produktspecifikke oplysninger på webstedet:

Bæredygtig finansiering

Vores fonde